

買取物件 売却物件 わらせてください! 売らせてください!

不動産無料相談会

4/18(土)・19(日) <10:00~17:00>

地元密着型の不動産総合企業

(有)シラカワへ是非ご相談ください!!

※上記日程以外でも随時対応致します。
お気軽にお問い合わせください。

☎0595-83-4558



空き家問題は大丈夫ですか? まずはできることから始めよう!

1 家族で話し合う

空家が発生してしまう原因は、その大半が相続によるものです。家を悩みの種にしないために家族で少しずつ話し合っておこう。



2 登記を確認しよう

相続登記では「名義人が古いまま」「親戚と連絡が取れない」といった問題が発生することも。被相続人は情報を確認・整理しておくことが重要です。



3 家財を整理しよう

家の活用も「家じまい」も家財を整理しなければ始まりません。分別・整理などのサービスも活用して、空家になる前から片付けていきましょう。



司法書士による 相続登記相談会

同時開催

※事前にご予約を頂いたお客様を優先にご対応させていただきます。

再生住宅

再生 亀山市 みずきが丘 リフォーム済中古住宅



カーナビポイント | 亀山市みずきが丘 6-5

土地+建物 200.15㎡ (60.54坪)
建物面積 125.04㎡ (37.82坪)
2,380万円

リフォーム施工内容
①外壁・屋根塗装 ②システムキッチン交換 ③洗面台交換 ④トイレ交換 ⑤クロス張替え ⑥床張り ⑦CF張替え ⑧畳張替え ⑨エアコン新規設置 ⑩照明一部交換 ⑪床砂利引き ⑫フェンス新設

●所在地/亀山市みずきが丘6番地5 ●構造/木造スレート葺2階建て ●建築/平成16年4月 ●リフォーム/令和7年4月 ●間取/4LDK ●地目/宅地 ●接道/東6.0m ●交通/JR関西本線「井田川」駅より3.3km ●現況/空家 ●引渡/相談 ●設備等/上水道(公営)・下水道・集中PG・駐車スペース3台 ●学区区/井田川小学校・中部中学校 ●取引態様/仲介

再生 亀山市 羽若町 リフォーム済中古住宅

家電や追加リフォーム費用 **50万円分プレゼント!**



カーナビポイント | 亀山市羽若町 824-12

土地+建物 219.45㎡ (66.38坪)
建物面積 102.68㎡ (31.06坪)
1,498万円

リフォーム施工内容
①システムキッチン新品 ②お風呂新品 ③洗面台新品 ④クロス張替え ⑤床張り ⑥畳張替え ⑦室内クリーニング

●所在地/亀山市羽若町824-12 ●構造/木造瓦葺2階建て ●建築/昭和58年3月 ●リフォーム/2023年8月 ●間取/4LDK ●地目/宅地 ●接道/南4.5m・東4.5m・西4.5m ●交通/JR関西本線「亀山」駅より約2.6km ●現況/空家 ●引渡/相談 ●設備等/オール電化・上水道(公営)・下水道・駐車スペース3台(車庫による) ●学区区/亀山西小学校・亀山中学校 ●取引態様/売主

不動産情報 売主のため仲介手数料不要

土地 亀山市 川崎町分譲地 全25区画

販売価格 **968万円**~ 子育てファミリーにおすすめ!
5・6・7・8号地は建築条件付

土地面積 194.28㎡ (58.76坪)~222.59㎡ (67.33坪)

●所在地/亀山市川崎町字御幣立126-25他 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●開発面積/7,053.94㎡ ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/区画内道路幅員6m ●交通/コミュニティバス「のほの森公園」駅徒歩6分 ●設備等/公営水道・公共下水・個別PG ●備考/水道加入金(13φ)50,600円、申込手数料4,000円必要 ●文化財保護区域 ●開発許可/三重県指令四建第KK15060020号 ●取引態様/売主 ●引渡時期/相談

■ご成約済みの場合はご了承ください。■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



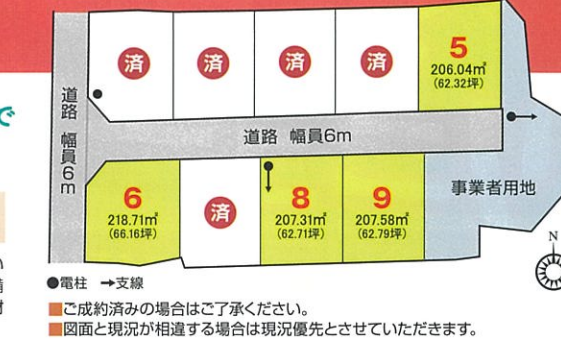
●5号地~8号地は白川建設株式会社にてご建築頂くことが条件となります。

土地 亀山市 南野町分譲地 全9区画

販売価格 **1,178万円**~ JR関西本線「亀山駅」まで徒歩12分

土地面積 206.04㎡ (62.32坪)~218.71㎡ (66.16坪)

●所在地/亀山市南野町 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居 ●開発面積/2,763.27㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/区画内道路幅員6.0m ●交通/JR関西本線「亀山駅」徒歩12分 ●設備等/公営水道・公共下水・個別PG ●備考/水道加入金(13φ)50,600円、申込手数料4,000円必要 ●文化財保護区域 ●開発許可/三重県指令四建第KK15050079号 ●取引態様/売主 ●引渡時期/相談



●電柱 → 交線
■ご成約済みの場合はご了承ください。■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

土地 亀山市 関町木崎

販売価格 **780万円** 建築条件なし
土地面積 220.74㎡ (66.77坪)

●所在地/亀山市関町木崎 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東4.0m ●交通/JR関西本線「関」駅より400m ●設備/上・下水・個別PG ●文化財保護区域 ●学区区/関小学校・関中学校 ●備考/分筆後の引き渡しとなるため、面積が増減する場合があります。 ●取引態様/売主

土地 JR関西線「関駅」まで徒歩2分の立地 亀山市 関町 関駅前分譲地

販売価格 **880万円** 建築条件なし
土地面積 各196.29㎡ (59.37坪)

●所在地/亀山市関町木崎257-2他 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側道路幅員約4.2m(後退道路1.4~1.6m) ●交通/JR関西線「関駅」徒歩約2分 ●設備等/中部電力・公営水道13φ・公共下水・個別PG ●備考/給水加入金(13φ)50,600円 ●文化財保護区域 ●学区区/関小学校・関中学校 ●引渡/分筆・確定測量後 ●取引態様/売主

土地 亀山市 北鹿島町分譲地

販売価格 **738万円**~ 残り2区画 建築条件なし
土地面積 196.59㎡ (59.47坪)~198.11㎡ (59.92坪)

●所在地/亀山市北鹿島町407他 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用 ●開発面積/3,519.55㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/区画内道路幅員6.0m ●交通/JR関西本線「亀山駅」徒歩約22分、市バス「西野」徒歩約7分 ●設備/中部電力・上水道(公営)・下水道・個別PG ●備考/水道加入金50,600円(13φ)、申込手数料4,000円必要 ●取引態様/売主

土地 グリーンタウン亀田

販売価格 **798万円** 建築条件なし
土地面積 210.82㎡ (63.77坪)

●所在地/亀山市亀田町字落崎400-16他 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/前面道路幅員6.0m ●交通/市バス「医療センター前」駅徒歩約3分 ●設備/上水道(公営)・下水道(引込必要) ●個別PG ●学区区/亀山西小学校・亀山中学校 ●備考/水道加入金195,700円(20φ) ●公共施設維持管理基金100,000円必要 ●防砂指定地域 ●取引態様/売主

土地 亀山市 川崎町青

販売価格 **630万円** 建築条件なし
土地面積 292.20㎡ (88.39坪)

●所在地/亀山市川崎町青 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西5.0m ●交通/JR関西本線「関」駅より約400m ●設備/上・個別浄化槽・個別PG ●学区区/川崎小学校・中部中学校 ●備考/水道加入金13万円必要 ●取引態様/売主

土地 亀山市 関町会下II分譲地

販売価格 **680万円**~ 残り3区画 建築条件なし
土地面積 197.00㎡ (59.57坪)~206.24㎡ (62.38坪)

●所在地/亀山市関町会下1066-41他 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●開発面積/2,893.92㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/区画内道路幅員6.0m ●交通/JR関西線「関駅」徒歩約17分、市バス(西野)下徒歩約3分 ●設備/中部電力・公営水道・公共下水 ●個別PG ●備考/給水加入金50,600円(13φ)、申込手数料4,000円必要 ●文化財保護区域 ●防砂指定地域 ●開発許可/三重県指令四建第KK1430081号 ●取引態様/売主

仲介物件情報(土地・中古住宅)

土地 亀山市 栄町

販売価格 **1,100万円** 土地面積 276.00㎡ (83.49坪)

●所在地/亀山市栄町 ●地目/雑種地 ●用途地域/2種中高 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南3.8m ●交通/JR関西本線「亀山」駅より2.0km ●設備/上・下水道の引込みなし ●個別PG ●学区区/亀山東小学校・亀山中学校 ●備考/セットバック必要、上下水引込み必要 ●取引態様/仲介

土地 亀山市 関ヶ丘

販売価格 **350万円** 土地面積 452.00㎡ (136.73坪)

●所在地/亀山市関ヶ丘 ●地目/雑種地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西5.0m ●交通/JR関西本線「関」駅より2.3km ●設備/上・個別浄化槽・個別PG ●学区区/関小学校・関中学校 ●備考/樹木あり、更地 ●取引態様/仲介

中古 亀山市 南野町

土地+建物 **1,300万円** 土地面積 264.45㎡ (79.99坪) 建物面積 103.52㎡ (31.31坪)

●所在地/亀山市南野町 ●構造/木造瓦葺平家建 ●建築/1986年7月 ●間取/4DK ●地目/宅地 ●接道/南5.0m ●交通/関西本線「亀山」駅より2.1km ●現況/空家 ●引渡/相談 ●設備等/上・下水・個別PG ●学区区/亀山西小学校・亀山中学校 ●取引態様/仲介

中古 亀山市 本町3丁目

土地+建物 **600万円** 土地面積 331.95㎡ (100.41坪) 建物面積 64.56㎡ (19.52坪)

●所在地/亀山市本町3丁目 ●構造/木造瓦葺平家建 ●建築/1981年3月 ●間取/7DK ●地目/宅地 ●接道/北5.5m ●交通/関西本線「亀山」駅より1.3km ●現況/空家 ●引渡/相談 ●設備等/上・下水・個別PG ●学区区/亀山東小学校・亀山中学校 ●取引態様/仲介

中古 亀山市 関町木崎

土地+建物 **1,800万円** 土地面積 881.78㎡ (266.73坪) 建物面積 128.84㎡ (38.97坪)

●所在地/亀山市関町木崎 ●構造/木造瓦葺2階建て ●建築/1995年4月 ●間取/5LDK ●地目/宅地 ●接道/西6.0m ●交通/関西本線「関」駅より150m ●現況/空家 ●引渡/相談 ●設備等/上・下水・個別PG ●学区区/関小学校・関中学校 ●取引態様/仲介

中古 亀山市 安坂山

土地+建物 **500万円** 土地面積 1562.58㎡ (472.68坪) 建物面積 259.85㎡ (78.60坪)

●所在地/亀山市安坂山 ●構造/木造瓦葺2階建て ●建築/1922年1月 ●間取/5DK ●地目/宅地 ●山林 ●接道/北1.8m ●交通/関西本線「井田川」駅より7.2km ●現況/空家 ●引渡/相談 ●設備等/上・下水・個別PG、土砂災害警戒区域に該当します ●取引態様/仲介