

売りマンション
中古マンション

嵐山ロイヤルハイツ 第3号棟

3LDK

価格

1,999万円

■交通/阪急嵐山線松尾大社駅 徒歩10分 ■所在地/京都府京都市右京区梅津大綱町

フルリフォーム 再生マンション！ 陽当り良好！



管理費	13,560円/月	修繕積立金	9,400円/月
駐車場	有 10,000円/月(敷地内)		
ランニング費			
専有面積	壁芯 83.16㎡(約25.15坪)		
バルコニー・庭	バルコニー有 5.07㎡(1.53坪) 主要採光面:南		
間取り	3LDK(洋室5.5帖/洋室7帖/和室6帖/LDK17.5帖)		
築年月	1976[S51]年08月	建物構造	RC
階建・階	地上11階 2階部分 総戸数:164戸		
管理	一部委託 日勤		
現況	空室	引渡可能時期	即時
小中学校	梅津小学校 650m 梅津中学校 1,100m		
リフォーム等	リフォーム:2024年01月完了 水回り:キッチン交換、トイレ交換、洗面交換、浴室交換 内装:クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、建具交換、室内クリーニング		
土地権利	所有権 総地籍:30,767㎡ 持分:97/39,550		
用途地域等	市街化区域、第1種住居地域、準防火地域、15m 第2種高度地区、居住誘導区域		
設備特記	上水道(公営)、公共下水、都市ガス、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、LDK15帖以上、エレベータ、収納 司法書士は売主の指定になります 瑕疵保証付(不動産会社独自)		



※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)大和商事 不動産事業部

〒601-8315 京都府京都市南区吉祥院車道町12番地

京都府知事免許(1)第14688号

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

075-682-0506

FAX:075-682-0531

取引態様: 媒介
物件番号: 302502042511

情報更新日: 2025年2月25日



