

売り一戸建
中古一戸建

嵯峨野内田町中古戸建

2SLDK

価格

2,830 万円

■交通/京福嵐山本線有栖川駅 徒歩8分 ■所在地/京都府京都市右京区嵯峨野内田町

嵯峨嵐山や桂川に近く静かな住宅地。令和6年3月にクロス張替え、フローリング張替、ハウスクリーニング済で綺麗です。ウォークインクローゼット、屋根裏収納もあり収納力が自慢の物件です。



土地面積	公簿 65.66㎡(約19.86坪)		
私道面積	無	駐車場	有
建物面積	73.49㎡(約22.23坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	2SLDK 洋室7.8帖/洋室6帖/LDK13帖/サービスルーム4帖 (洋 7.8・6 LDK 13 S 4)		
築年月	2017[H29]年01月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地勢	平坦		
接道	【一方】東 幅:9m 公道 接面:5m		
現況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	嵯峨野小学校 578m、蜂ヶ岡中学校 1,216m		
制限等	・準防火区域 ・15m第3種高度地区 ・山並み背景型建造物修景地区 ・遠景デザイン保全区域 ・屋外広告物第3種地域 ・居住誘導区域 ・既成都市区域 ・宅地造成等工事規制区域		
リフォーム等	リフォーム:内装 2024年03月完了 (床(フローリング等)・全室クロス張替え)		
設備特記	トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、追焚機能、オートバス、浴室乾燥機、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、床下収納、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、全居室エアコン、床暖房、雨戸、シャッター、モニター付インターホン、ダブルロックドア、都市ガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)大和商事 不動産事業部

京都府知事免許(1)第14688号

〒601-8315 京都府京都市南区吉祥院車道町12番地

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

075-682-0506

FAX:075-682-0531



取引態様: 媒介
物件番号: 302410030801

情報更新日: 2024年10月08日

