

売り一戸建
新築一戸建

太秦駅新築

3LDK

価格 税込

3,380 万円

■交通/JR山陰本線 太秦駅 徒歩9分 ■所在地/京都市右京区常盤窪町1-126

◆Wロフトの家！ 徒歩圏内に施設充実！

【常盤窪町 建物プラン】



※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

土地面積	実測 65.84㎡(約19.91坪)		
私道面積			
建物面積	73.17㎡ 1F 36㎡ 2F 37.17㎡ ロフト24.77㎡		
建物構造	木造	階建	地上 2階
間取	3LDK LDK13.5帖/洋室6帖/洋室5帖/洋室6.5帖 /ロフト9帖/ロフト6帖		
駐車場	有 1台可	地勢	平坦
築年月	2023[R5]年06月	土地権利	所有権
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層住専
接道	【一方】西幅:5.0m 私道 接面:5.0m		
現況	完成済	引渡可能時期	相談
確認番号	第REJ22311-32964号		
小中学校	常盤小学校 785m 蜂ヶ岡中学校 1019m		
制限等	15m第1種高度地区、準防火地域、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全地域、屋外広告物第2種地域、居住誘導地区		
設備特記	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水, 雑排水:公共下水,平坦地,2浴線以上利用可, 階建:2階建,ロフト,吹抜け,フローリング,全居室フローリング,収納スペース,クローゼット,システムキッチン, コンロ口数:三口,食器洗乾燥機,シャンプードレッサー,追い焚き,浴室暖房,温水洗浄便座,浴室乾燥機, トイレ2ヶ所,バルコニー:バルコニー有, スーパー 徒歩10分以内		



(株)大和商事 不動産事業部

〒601-8315 京都府京都市南区吉祥院車道町12番地

京都府知事免許(1)第14688号

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

075-682-0506
FAX:075-682-0531



取引態様: 媒介
物件番号: 302409021002
情報更新日: 2024年09月10日



マクドナルド

北路町

丸太町通

常盤

京都府立嵯峨野高

スマートドラ
スクール京都

セブンイレブン
京都常盤店

常盤東ノ町

ローソン 太秦
青木ヶ原町店

太秦 JR

京福北野線

嵯峨野線

山陰本線

東映太秦映画村