

売り一戸建
中古一戸建

太秦野元町

3LDK

価格

2,299万円

■交通/京都市東西線太秦天神川駅 徒歩10分 ■所在地/京都府京都市右京区太秦野元町

人気の太秦小学校エリアに3LDK再生住宅！ 京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅まで徒歩約10分！



間取り



現地外観



広々空間になります。



浴槽新品交換済み

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

土地面積	公簿 40.22㎡(約12.16坪)		
私道面積		駐車場	有
建物面積	84.9㎡(約25.68坪)		
建物構造	木造	階建	地上3階
間取	3LDK LDK 12.5帖/洋室 6帖/洋室4.5帖/洋室 4.12帖		
築年月	1997[H9]年10月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
地勢	平坦		
接道	【一方】北幅:6m 私道		
現況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	太秦小学校 1,000m 太秦中学校 1,100m		
制限等	20m 第4種高度地区、準防火地域、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第5種地域、既成都市区域		
リフォーム等	リフォーム:水回り 2023年10月完了 (キッチン・浴室・トイレ・洗面所)、リフォーム:内装 2023年10月完了 (床(フローリング等)・壁・天井(クロス・塗装等)・室内クリーニング)、リフォーム:外装 2023年10月完了 (外壁・屋根)		
設備特記	閑静な住宅街、整形地 温水洗浄便座、追焚機能、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、床下収納、モニター付インターホン、都市ガス、上水道、下水道		



(株)大和商事 不動産事業部

〒601-8315 京都府京都市南区吉祥院車道町12番地

京都府知事免許(1)第14688号

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

075-682-0506

FAX:075-682-0531



取引態様: 媒介
物件番号: 302502032511

情報更新日: 2025年2月25日

