

売りマンション  
中古マンション

# 日商岩井 桂川ハイツ 1号館

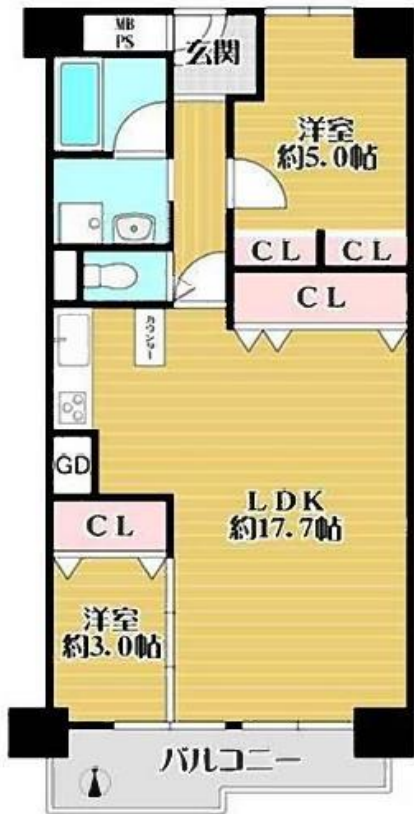
2LDK

価格

1,400万円

■交通/東海道本線桂川駅 徒歩22分 ■所在地/京都府京都市南区吉祥院石原長田町

リフォーム済！南向きバルコニーで陽当り良好！内窓のついています！



管理費	8,690円/月	修繕積立金	4,840円/月
駐車場	有(9,000円~10,000円)		
ランニング費			
専有面積	壁芯 60.5㎡(約18.3坪)		
バルコニー・庭	バルコニー有 7.55㎡(2.28坪) 主要採光面:南		
間取り	2LDK(洋室5帖/洋室3帖/LDK17.7帖)		
築年月	1975[S50]年02月	建物構造	SRC
階建・階	地上11階 9階部分(911号室) 総戸数:650戸		
管理	株式会社カシワバラ・デイズ 全部委託 日勤 管理組合有		
現況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	祥栄小学校 1,120m 洛南中学校 2,030m		
リフォーム等	リフォーム:内装 2023年04月完了(床(フローリング等)・壁・天井(クロス・塗装等)・【リフォーム内容】 ◇クロス張替:LDK、洋室2部屋、廊下、洗面室 ◇ウッドタイル上張り:LDK、洋室2部屋、廊下 ◇キッチン交換 ◇ハウスクリーニング)		
土地権利	所有権		
用途地域等	工業地域、準防火地域、31m 第4種高度地区		
設備特記	エレベータ、水道(公営)、排水・汚水(公共下水)、都市ガス、電気、全居室収納		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)大和商事 不動産事業部

〒601-8315 京都府京都市南区吉祥院車道町12番地

京都府知事免許(1)第14688号

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

☎ 075-682-0506

FAX:075-682-0531



取引態様: 媒介  
物件番号: 302407041601

情報更新日: 2024年12月09日

