

賃貸 マンション・アパート
マンション

モコビル 1C

1K

賃料

5.9万円

■交通/京阪電気鉄道京阪線藤森駅 徒歩5分 ■所在地/京都府京都市伏見区深草西浦町

専用庭があるので自転車、バイク等が駐輪できます。ホームセキュリティ完備



管理費等	7000円/月	礼金	10万円
敷金	無	保証金	無
駐車場	無	バルコニー	有、主要採光面 西
ランニング費	バイク置場料金: 月額 2000円、駐輪場料金: 無料 水道代: 2,500円/月 (超過分清算有) 入居者サポート: 550円/月		
保険	要、17,000円、2年、AI保険 (例)		
賃貸保証	近畿保証 初回50% 年1万円 口座引落手数料330円		
一時金	鍵交換代: 22,000円から 退去時クリーニング代: 25,000円 (税別)		
契約期間	2年	更新料	新賃料 0.5ヶ月
条件等	3月のみ15日までの退去とする (3月のみ日割清算あり) 短期違約金有 (半年未満賃料総額の2ヶ月分、1年未満賃料総額の1ヶ月分)		
小中学校			
築年月	2020[R2]年11月	建物構造	RC
階建・階	地上7階 1階部分 (1C号室) 総戸数: 32戸		
専有面積	24.85㎡ (約7.51坪) 1K (洋8帖、K)		
管理			
設備特記	温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、エアコン、24時間換気システム、室内洗濯機置場、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、都市ガス、エレベーター、宅配BOX、常時ゴミ出し可能、駐輪場有 (無料)、バイク置場有 (月額 2,000円) 1階のみホームセキュリティと専用駐輪場有		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)大和商事 不動産事業部

〒601-8315 京都府京都市南区吉祥院車道町12番地

京都府知事免許(1)第14688号

(公社) 京都府宅地建物取引業協会会員
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

075-682-0506
FAX: 075-682-0531



取引態様: 媒介
物件番号: 302411081331
情報更新日: 2024年11月13日



auショップ 深草
ご来店は事前予約がおススメ



ソフトバンク 深草 [ワイモバイル取扱店]
【Google Pixel 9】実機体験

師団街道



中国料理 西海
中華料理



四川料理 天和
四川料理

スピーキッズクラブ 伏見深草教室
キッズクラブ



セブン-イレブン
深草西浦5丁目店
コンビニエンスストア



MaxValu 藤森店



小さき花のテレジア
カトリック伏見教会



聖母女学院 本館

深草田谷町



京都聖母学院
中学校・高等学校

奈良街道

深草直違橋

藤森



就労継続支援 B型事業所 たきがわ笑店
パソコンのスキルが身につくB型

深草