

売り一戸建
中古一戸建

深草大亀谷安信町

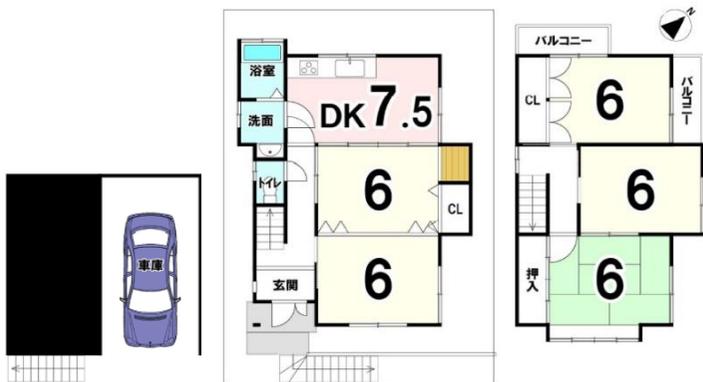
5DK

価格

1,280万円

■交通/京阪宇治線 桃山南口駅 徒歩18分 ■所在地/京都府京都市伏見区深草大亀谷東安信町

全居室6帖以上の5DK！ 室内大変綺麗にお使いです！ 高台に位置し、眺望・通風が良好！



土地面積	公簿 100.62㎡ (約30.43坪)		
私有面積	無	駐車場	有
建物面積	95.86㎡ 1階 46.44㎡ 2階 34.02㎡ 地下車庫 15.40㎡		
建物構造	木造	階建	地上2階 地下1階
間取	5DK DK 7.5帖/洋室 6帖/洋室 6帖/洋室 6帖/洋室 6帖/和室 6帖		
築年月	1985[S 60]年9月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	50%・80%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層住専
地勢	ひな壇		
接道	【一方】南東側 幅5.8m 公道 間口8.5m		
現況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	藤城小学校 1,400m 藤森中学校 3,500m		
制限等	宅地造成工事規制区域、10m高度地区、山ろく型建造物修景地区、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、保全区域、値吉面積最低限100㎡		
設備特記	【設備】 公共下水、公営水道、都市ガス、電気、システムキッチン、給湯、ユニットバス、バス、トイレ、洗面所独立、エアコン4基以上、2面採光、全居室6帖以上、和室、フローリング、出窓、クローゼット2箇所、2面バルコニー 【特記】 容積率超過物件		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)大和商事 不動産事業部

〒601-8315 京都府京都市南区吉祥院車道町12番地

京都府知事免許(1)第14688号

(公社) 京都府宅地建物取引業協会会員
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

☎ 075-682-0506
FAX: 075-682-0531



取引態様: 媒介
物件番号: 302409032504

情報更新日: 2024年09月25日

