

由比ガ浜大規模開発に対するご意見



説明会の日時に都合がつかず、意見として申し上げます。

どうにも理解できないのが、計画される建物の外観と図面です。

なぜこのようなものを「由比ガ浜」の土地に計画したのでしょうか？

歴史的価値ある鎌倉にはあまりにも不似合ひではありませんか？

様式美など微塵も感じられない。敷地ギリギリを使って最大限の戸数を入れた全戸同じ形と大きさの利益優先の共同住宅なのでしょうか？

事業主が言う「落ち着きと品格」「ゆとりある居住空間を提供したい」とはかけ離れています。「地域の景観に調和する建物」ともありませんが、

私には60年前の市営団地にしか見えません。

これで許可がおりたといったら、鎌倉市の都市景観部はどうかしています。

もうひとつ、仮にこの建物が建った場合の入居後の人の流れです。

まず江ノ電の由比ヶ浜駅が人で溢れます。既に観光客で住民が乗れない程の混雑なのに、いきなり158戸も増えたら今の状態では対応出来ないうでしょう。駐車場147や駐輪場283の数からも朝夕の道路渋滞も予想されます。その事は事業主の考えには無さそうです。販売時には良い事しか伝えないので不動産会社です。極めて危険だと思います。

「地域コミュニティの醸成に寄与」とありますが、実際の生活には事業主は無関係です。竣工後に市に移管される公園は一番北側で陽当たりの悪い捨て地です。

どう考えもこの地域の事は全く頭に無い。事業主の利益のみを追求する開発という名の事業、商売だと思っています。

もう一度、鎌倉市の「開発行為等の景観形成基準」を理解した上で、

令和の時代に建てるにふさわしい、周辺のまち並みに馴染む、地域の景観の魅力が向上されるような計画に変更される事を望みます。

↓番地不用

氏名

60代女性住所 由比ガ浜

令和 7年12月 日