

## 令和7年 第20回由比ガ浜西自治会総会結果報告

令和7年5月18日(日) 10時 福祉センター活動室

総会員数 91世帯

直接参加10名 委任状/書面評決80世帯

結果…過半数の賛成をもって全議案が成立・可決されました。

ご協力ありがとうございました。

### 以下寄せられたご意見

#### ▶議案3、令和7年度予算案について

(承認する)ただ、赤飯(敬老事業)は必要ないのでは、と感じます。また、募金は会費から一律に支払うのではなく、個々に任せてもよいことなのでは、と感じます。今後、検討していただければ幸いです。

・いつもありがとうございます。基本的には役員の方に一任させていただきますが、23万円超の赤字については将来を考えると要検討事案かと思われます。

#### ▶報告2. 由比ヶ浜大規模開発(R5-1)

- ・ありがとうございます。今後ともよろしく申し上げます。
- ・現状のまま、長年結果的には放置のような状態になっているのは好ましくない、何らかの形での進展を望みますが、業者からの誠意ある対応を求め、又、住民側も柔軟な態度を示すことで折り合えると良いと思います。
- ・可能な限り、職務の事情と併せて出席させていただきます。
- ・全面マンションの建設は絶対反対です。この頃の鎌倉は土地が空けばマンション建設と、古都としての良さや景観を無視した計画が目立つ気がする。短期的利益を追うばかりではなく、長期で「鎌倉のまち」を守る計画を望みます。
- ・①風光明媚な海と土地の価値：由比ガ浜はただの住所表示ではなく、歴史深く風光明媚な海と土地の総称であり、この空間は今や鎌倉の宝です。素晴らしい景観と長い歴史を持つこの地域は、訪れる人々に魅力を感じさせるだけではなく、地域のアイデンティティをも形成しています。
- ②文化的思考の必要性：現代の経済活動や都市開発に伴い、由比ガ浜も変化を避けることはできないでしょう。しかし、その変化を受け入れる際には、文化的思考が欠かせません。地域の文化や歴史を尊重して未来につなげなければならない。
- ③誇りを持った変化を：上空からドローンで撮影された映像はバランスがとれていないかもしれない。汚くては歴史が泣きます。新しい建物や施設を建設する際には、周囲の景観に溶け込むようなデザインなど考慮し、歴史に敬意を払いながら、未来の発展につなげてほしい。

・高齢化に伴い、大規模化が買い物にも不便なことの助けになるなら賛成。買い物が便利。

・住民・事業者・市役所（行政）がそれぞれの意見を持っていると思うので、改めてそれらをテーブルに出して落とし所を探したい。工事のフェンスがずっと壁のように立っているだけの場所は勿体ないと思っています。

・そのまま空き地にしておくのは勿体ないが、地元住民にとっても有用と思われる使われ方がするのがいいと思います。お年寄りも多いので、眺めのいい老人ホーム（自宅近くの知っている場所なら心が落ち着くのかな？）、小さな病院の集まり、ショッピングモールはどの世代も便利になると思います。それに伴い、憩いの場所も設ける、交通に気を付けるなど配慮があると、皆ハッピーではないでしょうか？

・双方の意見は一致することはないように思います。現状のままで長引かせるより、（市として）違う発展性を考えた方が良くように思います。

・①近隣住民だけでなく、周辺住民を含めた自治会員に対し説明会を要求する。

②当該開発地の持つ、歴史的な価値観・風土について、御社はどのように受けとめて、その内容を当該開発計画に展開してのかお聞かせください。

③当該開発地は、由比ガ浜地域の防災減災のため必要不可欠であり、本来なら市が公有地化するべきものである（旧鎌倉地域）

・①マンション内に町内会などが利用できるスペースを。

②マンション計画により、現在居住しているマンションの売却が不調。工事により数年間、騒音・振動・粉塵等が想定され、売れない。何らかの補償を！

#### ▶議案4. 由比ガ浜中学校開校に伴う地域住民避難路の問題

・幅員を広げる場合のデメリットがわからず、「どちらでも良い」としました。恐縮です。

・（求めない）由比ガ浜中学校を津波避難ビルとして欲しい

・足元が危ない避難所は避難所なんだろうか？

・なぜ避難路が確保できないのか、理由が分かれば判断しやすくなります。ただ土地が誰のものかによるもの。だとしても確認したいと思っています。

・問題発覚当初、早急に対応すべきでは？と思いましたが、すでに工事を終えている部分であると思うため、こちらがそこまで気が付かなかったことにも問題があったのではと今は思っています。新たな税金をかけて治すのは違うかなど。もっと広い視野で公式な発表、書類について、自分事として見なかったことへの反省をしました。しかし、少しの工夫で状況が改善される可能性があるなら、双方で考えていくのは継続してもらいたい。

・避難路として認識していません。災害時には別の道を行います。

・アンケートで既に意見しましたが。。。そもそも津波避難ビルは由比ガ浜こどもセンターだけでは不十分と考えています。鎌倉市は「十分である」との見解でしょうか？由比ガ浜中学校も避難ビルとして建設しなかった理由は？由比ガ浜中学校が避難ビルであれば避難路問題はなかったと思います。

・こどもセンター以外の避難ビルは？センターは砂地で耐震性に？

・避難路の確保は自治体・学校・地域住民が一体となって取り組むべき重要課題と考えます。避難路の課題としては、道路が狭く通行困難、夜間の非難が不安、津波避難までの時間が短い、高齢者の支援が必要等、様々な課題に対し早急に対応していただきたいと思います。

#### ▶議案5. 由比ガ浜公会堂の維持運営について

・(協力しない) 申し訳ございませんが無理だと思います。

・住民として、公会堂の施設など自治会にあるのはとても良いことだと思う。実際、維持の大変さを考えると難しさもあるのは理解する。

・公会堂の役割を果たしているなら、若い人たちで検討していただきたい。GHQが関係する時期に創設されて、鎌倉市民にとって役に立つことなのか検討していただきたい。

・できる限り協力する気持ちでいたいと思います。

・地元の寄附でできた建物ですので大事にした方が良くと思います。(特に商店街)

・自治会として協力は必要と思いますが、会員数が少なく、どれ位の経費が必要か点等有り、協議が必要と思う。

・利用実態が良く分からない。(利用者数、利用料、管理体制、財産、収支状況、建物の耐震性) 建て替え、改装の予定は？

#### ▶議案6. 消防署移転の問題について

・海拔が高い(津波の危険性がより低い) 移転地があれば、賛成したく思いますが、情報を持っておりませんので、丸を付けることができませんでした。申し訳ありません。

・計画を進めるにあたり、市と業者から住民への説明と配慮があるべきと考えます。

・住宅密集地であること、海が近く海水浴場もある地区に消防署は必要。また、移転計画地のゴタゴタの問題も知らなかった。住民無視の開発が多すぎる！

・八幡様周辺の交通が大変なところから出勤しにくい場所に移転する意味がわかりません！！出勤しにくいでしょう！？

- ・交通量の少ない場所に移動した方がいい。今の状況では消防車が走れない。
  - ・消防署がどこにあるのが適切なのかわからないため、特に賛成も反対もありません。
  - ・全機能を移転ではなく、分署を残してほしい。と同様に、津波が来た時の緊急避難所としての建て替えを検討してほしい。
  - ・そのまま残して雪ノ下にも設置するというのは無理なのではないでしょうか？
  - ・移転しないでもらいたいです、海に近すぎるのでは？
- すべての機能が移転することには反対だが、津波などの災害時にすべての機能が失われることは心配。一部の機能を残して、一部を移転することはできないか？
- ・他地区からの場合は若宮大路の渋滞回避が問題。
  - ・①跡地に津波避難機能施設を設ける
  - ②消防団の強化を図り、26分団の拠点とする。
  - ③上記公会堂の機能を現消防署に移転しては？現公会堂より耐震に優れている。

#### ▶議案7. 民泊増加に伴う問題について

- ・率直に申し上げれば、家屋が建て込んで、皆静かに暮らしている地域であり、民泊は馴染まないと感じます。民泊を禁止するか、制限することはできないものなのではないでしょうか？
- ・民泊の営業開始後に何らかのトラブルが発生した場合に連絡先がわからないという状況は困りますので、自治体として運営管理者とコンタクトできる体制は維持していただきたいです。しかしながら、自治会への入会や事前説明の必要性は感じません。
- ・民泊については今度の申請を一旦ストップさせて、事業を開始する前（許可を取る前）に周辺住民、自治会との協議、賛同を前提とすべきだと思います。（基本的にあまり増えて欲しくない）
- ・民泊事業者も自治会入会は賛成。不特定多数の宿泊客が自宅そばにいつもいるのは正直いい気はしない。特にチェックイン、チェックアウト、夏は夜遅くまで騒ぐ…など、騒音問題は解決してほしい。
- ・住民みんなで考えた方がいいと思っています。困っている方だけが大変な思いをするのではなく、地域で考える体制があると良いと思います。
- ・現時点では民泊そのものの存在も知りません。
- ・現在、既に民泊営業されている方とは住民同士の良好なお付き合いができています。ただ事前説明はなかったし、問題発生時の連絡先などは不明。現在、一番困っていることは、民泊者が道に迷ってウロウロしていること。不審者との区別がつかず怖い。

(営業されている方にはお伝え済み)。今後新たに開業される方が増える可能性があるならば、自治会への入会は有意義と考えます。

- ・①民泊については承認できない。

- ②我々が醸成してきたこの地の風土を、東京からの資本によって勝手に利用され、利益を得るなど許せない。しかも、管理・運営は業者に丸投げ！防犯面でも心配である。24時間の管理体制をして欲しい。また自治会に対価を払ってもらいたい。

- ・鎌倉における民泊問題は観光振興と地域住民の生活環境保全という両立が求められる問題だと考えます。必要に応じて町内会での地域協定や利用ルールを構築していくことが今後のカギとなると思います。

#### ▶報告7. 源氏山公園の歴史的遺産と景観を守る署名活動について

- ・今後も続けていきましょう。

- ・源氏山公園の個別事情についてはすみませんが勉強不足です。歴史的遺産と景観を守る活動については賛同させていただきます。

- ・賛成。子供たちの思い出です。

- ・源氏山公園は鎌倉の住民にとっては、老いも若きも気軽に登り、ピクニック気分を味わい、歴史を感じる場所として重要なもののひとつ。是非今のままの姿に残したいと思います。

- ・すばらしい景観を末永く引き継いでほしいと願っています。署名活動は住民が市政に声を届ける重要な手段であると考えています。活動内容をさらに多くの市民が理解・賛同できるよう具体的な情報発信と対話への場を設けていただけることを希望します。

#### ▶その他のご意見

- ・役員の皆さまにおかれましては、自治会の取りまとめにご尽力いただき感謝しております。最近、海外からの観光客も多く、まちの防犯対策も気になるところです。夜遅くまで、海へ向かう道上で大声を出す。海浜公園での花火や大騒ぎの声。(夜中の2時頃まで聞こえることがあります。観光地ゆえ多少は容認しますが、そこには生活があるということを理解してほしい。

- ・葛原岡例大祭の寄附は大分前に公会堂へ持参しました。

- ・由比ガ浜4丁目 野口様宅横のゴミ回収所だけ、土曜日のアルミ缶回収がないのはなぜですか？