

自由回答集 (原文まま)

11. 鎌倉・由比ガ浜の現状とこれからについての
ご意見や懸念事項などがありましたらご自由にお書きください。

鎌倉市由比ガ浜地区在住

4丁目の空き地に大規模共同住宅が建築され、由比ヶ浜の景観、自然が壊されることを懸念する。

インバウンド客の増加でオーバーツーリズムやゴミの問題が心配です。また、古い商店がだんだん減ってきて全体的に店舗が減少・商店街が衰退していくことが街としてさみしく感じています。市としても、地域住民や観光客が訪れたいくなるような文化施設やトイレ・ベンチ・ゴミ箱等の拠点を整備して街を活性化して欲しいです。そのためにパーク&ライドを促進して車両の通行量を制限するなど、回遊しやすい道路環境も作って欲しいです。

オーバーツーリズムは一部の商店等を除いて迷惑でしかない。入域税を検討して欲しい。

オーバーツーリズム対策をお願いしたい。観光客の出すゴミ、騒音に対し、住民へのリターンは少ない。観光事業（特に飲食）は市外の業者によるものである。観光税など市民にリターンを！

キーワードは3つ。景観、防災、交通事情。

このアンケートは当該地区が公共の土地になったことも視野に入れたものだと思います。回答もその理解に基づくものですが、問題は公共の土地になる可能性があるか否かです。私有地のままであるなら自ずから回答内容は変わって来ます。（質問内容も変わるものと思います）

このままでは旧海岸通り、それに接続する道の沿道は集合住宅（マンション、アパート）や駐車場で埋まり、住環境が悪くなるのは目に見えている。

スローな時間が流れる居心地の良さ。

とにかく！観光客の増加による、住民の交通事情の悪化、日々の生活への悪影響が、多すぎます。通行税の倍増や駐車場料金の倍増を早期に実現し、狭い道路の渋滞の解消促進を希望します。

ひどい混雑（車、人）こ環境破壊を何とかしてほしい。市長が無能すぎる。

マンションや商業施設をつくるのは最悪のプラン。市民や観光客がそれを望むと思うのか？それを許したら、もう取り返しがつかない。逗子海岸のようになる。最悪だ。

より高齢者が増えるし、小さい子供や障がい者にも配慮出来る道路を作って街造りに活かして欲しい。配慮出来るバリアフリーを進めて欲しい。

安易な商業的な理由による開発により鎌倉の臨海地区の魅力を破壊しかねない計画は、市として毅然と反対すべきである。

何事においても、他人の資産に対して非所有者の価値観を押し付けるのは失礼。何か言いたいのであれば、自分で購入してからにすれば良い。自治体に働きかけるのも、この場合ナンセンス。ナショナルトラストのように、まずは自分の資産にしてかすべき。

海水浴時期の観光客のマナーの悪化(ゴミ捨て、歩きタバコ、駐車違反)

鎌倉は歴史的な建造物も多く、観光地であると共に、普通に暮らしている人達もいる住宅地でもあります。それらをうまく共存させて行けるような街づくりが必要だと思います。

鎌倉市自体が鎌倉を良くしていこうという気が表面上ばかりで、実態は逆であるように思う動きばかりしていることに懸念があります。

観光客（インバウンド含む）の増加で、狭い道路の通行が困難になっている。もともと狭い道路が多いので、車側からは歩行者が邪魔

で危ないし、歩行者側からも団体が移動していたり、複数の人々が歩道を横並びで歩かれると迷惑。

観光客が増えたので、治安が心配。道路が狭い箇所については、車と接触しそうになり怖い時がある。

観光都市としての税収確保を。望んでいない観光客増加のための対策に市民の税金が割かれていることに疑問を感じます。観光に関わる事業者や観光客からの税収確保を検討して欲しい。

現状はとにかく道は狭く、それによる事故が懸念される。

古都をこれ以上こわさない。歴史は何より貴重なもの。市税の収入は大事ですが、次世代に残さなければならないもの。市長、市議会の文化レベルが高いことを望む。

交通環境が悪すぎる。また、大きな屋敷が小規模住宅に変わって行き由比ヶ浜らしい街並みが失われつつある。相続税の問題なので鎌倉だけの話ではないが残念。

交通量や景観について言われることがあります。実質、近隣住民の反対に思える。鎌倉には雨に濡れないで車で行けるショッピングセンター、スーパーがない。子育て世代や高齢者の為にも、車で行ける、かつ、災害時に避難できるところが海沿いには必要だと思う。高齢者は御成中学まで逃げられない。地域性のある施設になるのならば、開発的な賛成です。

最近の鎌倉市は土地が空けばマンション計画ばかりで『鎌倉』というイメージを大事にしていないように思う。

山の手入れ、ハイキングコースの整備

市民がのんびり過ごせる公園があればいい

自然豊かな場所にしてほしい！マンションだらけの街にしないでほしい！

住んでみたいではなく、住み続けたい市、地域として頂きたい＝観光客向けのイベントに精（金）を出すのではなく、既存住民の意見を重視すべき。

消防署を遠くに持って行くなど愚かな考えとしか言えない。地域住民の声をもっときちんと聞く姿勢を求めます。

上空を行き来する飛行機、ヘリコプター(横須賀方面へのアメリカ軍のものでしょうか?)の多さに驚いている。低空での飛行、夜間の飛行等、静かな住環境を侵害する大きな要素となっている。何らかの規制を市として検討して欲しい。

大規模マンションより先に市役所移転、ゴミ焼却炉問題をなんとかしてほしい
単なるマンションではなく、由比ガ浜を引き立てる施設にしてほしい。

地域外の人が持つ鎌倉のイメージ、歴史、文化、自然をブランドとして守っていく覚悟を市にして欲しい。

地震で避難する時垂直避難ができない、 また、避難場所まで時間内に行けなかった。一年中混雑。特に江ノ電、

津波

都心にも近い街場なのに低層の建物しかなくて空が広い。看板も少なく、ハッとするような魅力的光景が見つかる。全国的にも類例の少ない由比ヶ浜の個性を、大切にすべきと思います。

日本を代表する観光地でありながら、そのための環境整備や法令（条例）、規制が圧倒的に出来てないと思う。海外の代表的な観光地と比較して恥ずかしいほど出来ていないと思う。その逆に地元住人や地元事業者の快適性を考えた観光対策にも注力してほしい。

文化歴史を守りつつ、世代交代や子育てにも順応してほしい。守りすぎることで衰退し世代交代や若い世代が入らないと結果的に観光に頼ることにもなるとおもう

防災意識が低いこと、防災施設の冷暖房の完備がない。

由比ガ浜地区が持っているポテンシャルがすでに現前化しているわけではなく、まだまだ眠っている底力がある街だと思っている。今回の開発計画はこのポテンシャルを現実化するものでは到底なく、むしろ先人が築き上げてきた価値を搾取し、そのレベルを現状よりも下げるものだと考えている。少子化の流れの中で、地価が上がっているエリアにさらに住居を建てるという凡庸なソロバン弾きで開発するのではなく、その知性と資本を有効に活用してもらいたい。行政には「まちづくり条例」に血肉を通わせるべく、もっと真摯に取り組んでももらいたい。

由比ガ浜内の自営業者です。地価上昇など理論は理解でき致し方ない事なのですが、東京に本社本店を置き「由比ガ浜支店」的な店が増え、結果地域行事や活動に関われる方が減っている事を切なく思います。

様々な法律の帰省があることは承知している。歴史ある鎌倉としてのあるべき姿を市民と合意しながら、法律の枠を超えても、市は市民の要望を取り入れてほしい。市としての文化度が試されているのでは？

緑陰のある街に住みたいです。災害レベルの猛暑に異常気象の対策として緑陰を増やして欲しいと思います。

歴史的、文化的価値がある地域である。四丁目の空地に大規模共同住宅を建築されると、それらの価値が破壊されることを懸念する。

歴史的、文化的重要性が考慮されずに開発計画が進められる。開発計画立案の段階で、住民の意見が反映されない。

歴史的価値のある町なので、その土地柄に合った開発をしてほしい。（軽井沢のハルニレテラスのような景観に配慮し、土地の価値を上げるような開発なら大歓迎。）また、子どもの習い事の施設が鎌倉駅周辺に少ないのでテニスコートやプール、フットサルの屋内施設があったら市民としてはありがたい

鎌倉市のその他地域在住

ゴミを捨てるなどか持ち帰るようにとか聞きますが、それならゴミの出る食べ物を売らないで欲しい。売るからには観光地であるからには景観を損ねない大型のゴミ箱を置いて欲しい。そして夕方の回収を徹底してほしい

できるかぎり ここから先の子供達に自然環境を整えていくための整備を最重要課題として取り組んでいくことを前提にしてほしい

夏はただでさえ渋滞する鎌倉の海沿い。ここに多数の家庭が居住するには無理があると思う。これ以上の混雑状況を生み出してどうするのだろうか？と思います。そして、百歩譲って建設が進められるのであれば、せめてその敷地内に誰でも使える津波等防災用の高台を作るなど由比ヶ浜の環境に有意義なものにするなど、条件をつけてほしいと思う。

家賃が高すぎて、個人店が少なくなりつまらない町になりそうだ

開発に関して鎌倉市の長期的なビジョンが見えない。利権が絡んでいて特定の業者や人物が私腹を肥やしている感じ。誰が責任を持って決めたか明確にし、更にお金の流れもオープンにすべき。鎌倉市役所移転問題も移転先予定地の決定の流れが怪しい。誰がどのような手順に従い決定したか、もとの土地所有者と繋がらないか？金額は正しい評価なのか？など疑問だらけ。責任者を明確にしてほしい。

鎌倉・由比ガ浜らしさは、個々に様々なイメージを持っている。そのため、まずは、地域で合意形成を図り、まちの将来ビジョンを考えていくことが必要であると思う。特に、若い世代の意見を大切にしたい。

鎌倉の歴史や文化を守り維持して行くためには利益優先の企業の論理に負けてはならない。

鎌倉は交通量の多さやオーバーツーリズムの課題の方を先に改善の目処が立つように対応してほしい。

鎌倉市はグランドデザインというものがない。景観についても市の対応は非常に低レベルである。私は風致地区に住んでいるが、昨今

のペンシル住宅の増加、コンクリートブロック塀は OK なのに鏡面仕上げのコンクリート擁壁は NG など、安全性と美観についての基準がいい加減すぎる。古都鎌倉としての景観資源を守る気が本当にあるなら、建築家のプロをまじえて、現在の基準をチェックし、適切な運用を行ってほしい。

鎌倉市全体としてですが、歴史のある街として内外に認知されている以上、より計画的に街の設計を進め、かつ歴史的文化財などの放置ではなく保全を義務として行政を進めてほしい。

観光客が多すぎて生活に支障を感じる。観光税を検討すべき。例えば、買い物、飲食など、鎌倉市民は ID の提示で通常料金、他の人はプラスナンバーセントかとする。それでゴミ箱の設置や市民の安全を確保するプログラムにあててほしい。

規模の大小にかかわらず、これ以上の無配慮、無統制、無秩序な計画は必要ない。住民の住環境の質を高めることを最優先に考え、その後観光都市としての魅力ある街づくりを行うべき。

旧鎌倉の景観がこれ以上荒れないようにしっかり協定を結んでいただきたいです。
空き地になっているより計画されていた案が進んだらいいと思う

犬が思い切り遊べる公園またはドッグランを増やしていただきたいです。

後世に誇れる土地の利用法を市民、行政、事業者が知恵を集めて考えるテーブルが必要ではないでしょうか

高層，巨大マンション反対

笹目の地域も土地を切り売りし、街並みが変わりつつあります。集合住宅が増えて街並み目変わって来ました。集合住宅を増やして欲しくないです。

子育て、孫育てにもっと配慮して欲しい。子供からお年寄りまで皆が楽しめるようなショッピングモールがあると良い（例えば横浜泉区にオープンしたゆめが丘ソラトスのような）

市と行政には現状鎌倉に住んでいる人達の事を考えた街づくりをして欲しい。オーバーツーリズム、江ノ電の本数減少、慢性的な渋滞、生活に関係ない新規の店舗の規制、高騰する家賃や不動産価格の抑制について真剣に取り組んで欲しい。

市は経済的なことだけに肩入れするのではなく、現在の住民の総意を汲むべきと思う。由比ヶ浜地域は観光客による渋滞も多く、通過したいだけの市民の負担となっている現状を踏まえると、これ以上の人出これ以上の人出を増やす必要性を全く感じられない。これは市民ならば分かりきっていることと思う。

自分が生まれ育った鎌倉はもうないです。鎌倉は観光都市。昔のように夜19時以降は静かで散歩していると虫の声や、風の音が聞こえる街に戻って欲しい。もう常に観光客の声が聞こえる生活はうんざり。

住民で美しく住み続けているので、人々が誇りを持って鎌倉を愛し続けていける様な地域であり続けると良いかと思う。

少子高齢化、津波災害時の対策。

新築は必要ないと思います。新築の費用を別の幸福につながる費用に当てていただけたら嬉しいです
他地域に比べ緑化が遅れている。商業施設やマンション建設と抱き合わせの緑化もあり得る。

大規模なマンションが出来ることでお互い融通をきかせてのんびりしていた場所が窮屈になるのが心配

電線の地中化など景観への配慮

土地を有効利用することは必要だが、防災を含めて現状で何が必要かを考えた上で街づくりをすべき。まだ、限られたエリア内のこと

とせず、行政はもっと広く情報公開、共有をすべき。

特に発展を求めている

由比ヶ浜をはじめ沿岸地域は震災時（津波）の対策、避難シミュレーションが特に必要と感じています。しかしながら鎌倉は観光以外の周知情報が少なく、十分な対策があるとは思えません。専門家を交えた災害発生シミュレーション（被災範囲、建造物倒壊、避難経路、避難場所、貯蓄食糧の提示など）を発表するのが先ではないかと思っています。その上で津波被災地域である現在の由比ヶ浜地区には、防波機能を備えた建築物、たとえば鎌倉市に不足している屋内外スポーツ施設、芸術館（音楽やダンスなどのパフォーマンスが可能な音響、舞台を備えた）、それらが芸術的価値を備えたランドスケープ建築物であれば、世界的評価されるようなモデルになりうると思います。市民の安全をさらに安心なものとし、これからの鎌倉の地の評価が高まる提案を望みます。

歴史的な建造物を取り壊され、その庭木であった樹木が伐採され、無機質なメーカーの住宅やマンションに変貌して行くのは行政の怠慢だと思う。道路際に樹を植えて木陰の下を歩けるようにしよう！1戸1本！！

神奈川県鎌倉市外

そもそも今の由比ヶ浜の景観が美しいのかどうか分からない。またマンションにせよ、ショッピングセンターにせよ、できることの利点と欠点を見解のある方に整理して欲しいです。

鎌倉を歴史のみに委ねることで年を経過するごとに廃れていっているイメージがある。集合住宅やショッピングモールなどの施設が増えることで街が活性化することを期待する。

古くからの良さにこだわり過ぎ、人口減少の中、地方と同様の衰退は鎌倉ブランドに関わらず起こり得る危機感を持つべきだと思う。新しい物も積極的に取り入れいい街になると嬉しい。

地震・津波対策、砂浜が狭くなってきている

瀟洒なホテルを建て市民の方の憩いの場所が良いのでは。

在住不明

古い住民も柔軟な考えを持つことができれば話が進むと思います

市民が住みやすい街づくりを市が事業者等を指導して行ってもらいたい。