

付・(Q5・マンション計画に反対のものの、その他として記載された具体的意見)

由比ガ浜在住

1.人口減少の環境のもと、大規模住宅の数十年後の状況が明るく無い事は過去の例からまた取れる（〇〇ニュータウンなど）。2.周辺駅（由比ヶ浜、和田塚）の規模がそれを賄えるか。

かつての松林の連なる景観に戻すほうが良い。

ショッピングモールのほうがいい

マンションが建設されること自体は反対ではないが、規模が大きすぎる。

一箇所の人口の急激な増加は車だけでなく、江の電の混雑も懸念され、また周辺買い物環境等も悪化すると思われる

駅が混雑する

開発事業者が鎌倉、そして由比ガ浜のことを理解し、未来のことを考えられているとはどうてい思えない。単に土地の所有者である、そのことだけで自由を行使できる時代は終わっている。

既に平日でも観光客でバスは混んでるし、道路は大渋滞！救急車も時間がかかるようになって、これ以上人口密度が増えたら地元民には不利益しかない！

旧鎌倉地区にマンションはそぐわない。普通の人イメージするのは余裕ある敷地に建つ一軒家住宅。都内のようなマンションが立ち並ぶ旧鎌倉を誰が望みますか。

近隣住民としては、交通量の増加による、渋滞懸念！また必ず来る大震災の津波でマンションの住民の死亡事故が、間違いなく増えると想像するから！わざわざ津波に襲われるために新築マンションに入居する方々に合掌したい気分だから

古都鎌倉、道が狭い、オーバーツーリズム、人が多い、これ以上の人口過密は街の機能が崩壊します。

公共性があつたほうがよい。

高層マンション自体が似つかわない環境だから

治安の悪化が懸念される

周辺住宅の資産価値が低下する。

大規模な建物は町全体の保っている雰囲気壊しかねない。

鎌倉市その他地域在住

150戸の人口増加。悪いことばかりではないが、現住民への説明不足。建設へ不満を持つ住民を説得できないのに、健全な町運営は出来ないと思うが。風紀、ゴミの問題も懸念される。

ここから空き家が激増するフェーズなのにそもそも建設する意味がないから

この場所にマンションはいらない

これ以上流入が増えて欲しくない。ローカルにとって住みづらい

マンションは要らない。
海風を遮り熱中症を増大させる危険がある

既にあるマンションの空きをなんとかするべき。これ以上のマンションは無駄。

景観が悪化するに関連しますが、もし建設するならまわりに溶け込む設計でおねがいしたい。4階まで、緑を必ず植えて、デザインもシックに、そして必ず近隣の津波時の避難所として受け入れること！

住民との合意が取れていない、計画性がない

震災時激甚災害が確定している土地です。

買い物施設の方が良い

本アンケートの1番に記載の計画が土地の成り立ちや周辺環境の保全などの点で昭和48年11月3日制定の鎌倉市市民憲章に準拠していない可能性がある。

由比ヶ浜の真ん前に大規模マンション建設というのは、誇るべき歴史を持つ街鎌倉としてありえない。市長が鎌倉の歴史をないがしろにして、企業の論理に屈したとしか思えない。

鎌倉市外在住

治安が悪くなる

インフラの負荷が高まるので、先にインフラ整備を行うべきである。

マウントとられそう