

令和7年第20回 由比ガ浜西自治会総会議案書

令和7年度の定例総会を開催します。

日時 5月18日(日) 10時

場所 福祉センター2階 活動室

ご出席の方は、総会当日に議案書と回答用紙をご持参ください。

総会にご参加いただけない場合は、回答書が委任状の代わりになりますので、5月15日(水)までに各組長、3組は会長まで、会費¥3000と共に持参ください。

ご協力ありがとうございます。

議案が多数ございます、総会には奮ってご参加くださいますようお願い申し上げます。

議案1、令和7年度の役員

令和7年度自治会役員

会長／兵藤沙羅 副会長／藤田紀子

会計／手代木秀男 会計監査／横田清昭

大規模開発特別委員会 (THINK KAMAKURA) 共同代表／産形靖彦 原正巳

民生委員／高橋和彦 主任児童委員／村上史

★各役員、広報委員、民生委員、大規模開発委特別委員会実行委員 を募集しています。

議案2、令和6年度予算執行状況・令和7年3月31日

令和6年5月19日、福祉会館で行われた会員各自出席と委任状の由比ガ浜西自治会総会に於いて、令和5年度予算執行状況決算報告及び令和6年度予算報告(案)、活動計画等を会員の過半数以上の賛成を持って可決、成立となり各議案についても承認されました。

令和6年度予算の概要は下記のとおりです。

◎収入合計 279,000円 (会費 279,000円)

◎支出合計 490,000円

◎現金・預金残高 513,202円

令和7年3月31日現在の令和6年度予算の執行状況は下記のとおりです。

※収入合計 281,621円 (対予算執行率 100.9%)

○会費 (273,750円)

1組 18世帯、54,000円

2組 21世帯、63,000円

3組 37世帯、108,750円 (途中入会者1世帯含)

グランパール 16世帯 48,000円

○利子 71円

○鎌倉市環境保全課からの補助金 (5,800円)

○第3地区社会福祉協議会からの協力費 (2,000円)

※支出合計 235,284円 (対予算執行率 48%)、内訳は下記のとおりです。

○会員交流事業 68,094円 (ホームページ更新代・体操時使用の機械購入代等)

- 自治会だより 0円 (3回に対し発行無)
- 敬老事業 32,400円 (赤飯購入代 27名分)
- 福祉募金 56,000円 (日本赤十字社・赤い羽根募金・歳末助け合い募金)
- 防犯灯管理費 0円 (防犯灯交換無)
- 分担金 19,740円 (社会福祉協議会・防犯協会・自治組織連合等の会費)
- 会議費 13,160円 (総会・役員会時の茶菓子代他)
- 事務費 890円 (領収書・資料コピー代等)
- 祭礼寄付金 20,000円 (稻荷神社・葛原岡神社 初穂料)
- 役務費 0円 (会議出席の交通費予備費から支出)
- 予備費 25,000円 (香典代 5名分)

※現金・預金残高 538,212円 (対予算 104.8%)

議案3、令和7年度予算案

7ページに記載

報告1、令和6年度活動報告

2024-04-04	建築指導課 14時 住民協定について
2024-04-06	葛原岡神社 合槌稲荷祭礼 10時
2024-04-08	住民協定 承認が降りる
2024-04-11	由比ガ浜崇敬会 総会 19時 由比ガ浜公会堂
2024-04-22	第三地区社協総会 13半 福祉センター
2024-04-28	定例役員会
2024-04-30	自治連総会 14時 第三分庁舎
2024-05-02	全市議会委員と全まちづくり審議会委員にTKチラシと、陳情第36号を届ける
2024-05-02	建設常任委員会の市議会委員2名に相談に行く 高野市議、栗原市議
2024-05-09	自治総会議案書と防災用携帯ウォーターバック配布
2024-05-13	第114回 まちづくり審議会
2024-05-14	情報公開請求 第114回まちづくり審議会録音記録 CD
2024-05-16	海水浴場対策協議会 商工会議所3階 15時
2024-05-17	防犯協会総会 キララ2階ホール 10時
2024-05-18	由比ガ浜公会堂(青年会館)集会 19時
2024-05-19	西自治会第19回定例総会 福祉センター2階 10時
2024-05-25	葛原岡神社祭典委員会 由比ガ浜公会堂 19時
2024-05-31	大規模開発(R5-1)について陳情書提出 2通提出 HP掲載
2024-05-31	お祭 準備神輿移動 由比ガ浜公会堂 17時半
2024-06-01	葛原岡神社例大祭 由比ガ浜神輿渡御 宵宮祭 入魂式
2024-06-02	葛原岡神社祭礼 由比ガ浜神輿渡御 本祭
2024-06-05	不登校特例校計画図の説明を受ける 9時第四分庁舎
2024-06-14	建設常任委員会
2024-07-17	鎌倉花火大会
2024-07-27	弁護士事務所訪問 13時
2024-07-29	ふれあい懇談会 9時半(市長と地域別自治会会長との面談会)
2024-08-09	R5-1計画地について馬淵和雄先生にお話を伺う(一般社団法人 鎌倉・中世文化研究センター)
2024-08-16	公聴会口述申込書提出締め切り日 (5件提出済)
2024-08-23	R5-1公聴会 17時半~19時半
2024-08-24	鎌倉 浜の盆踊り大会 in 由比ガ浜海岸
2024-09-13	建設常任委員会 葛原岡神社問題

2024-09-16	敬老の日 お赤飯 80 歳以上の会員様にお届け
2024-09-18	葛原岡神社富士の景観署名スタート
2024-09-23	THINK KAMAKURA ニュースチラシ到着
2024-09-30	防災トイレ事情 講習会 福祉センター13時 15分～
2024-10-05	若宮町内会お祭(協賛型) 海浜公園
2024-11-14	第 118 回 まちづくり審議会 14 時～16 時
2024-11-19	源氏山 富士の景観シンポジウム キララホール 14 時 (主催 : 源氏山の歴史的遺産と景観を守る会)
2024-12-13	建設常任 4 委員会 陳情 2 本
2025-01-06	由比ガ浜青年会館理事会 18 時半 由比ガ浜公会堂
2025-01-16	第 119 回 まちづくり審議会
2025-01-20	第 3 地区社協新年会 12 時半 海浜荘
2025-01-25	由比ガ浜青年会館理事会 由比ガ浜公会堂の運営について 18 時半
2025-02-15	第 2 回 源氏山富士の景観シンポジウム 13 時 ビックリハウス (主催: 源氏山の歴史的遺産と景観を守る会)
2025-02-21	NTT 都市開発へ意見書を送付 (大規模開発 R5-1 について)
2025-02-25	大規模開発事業に対する市長の助言指導書が公示(14 日間)
2025-02-26	市民環境常任委員会 避難通路の確保と整備において早急な対応を求める陳情は継続審議となる(陳情第 65)
2025-02-27	海浜防災 @商工会議所
2025-03-01	由比ガ浜青年会館理事会 + 由比ガ浜5自治会会長
2025-03-04	土地利用政策課へ質問
2025-03-07	大規模開発 事業者による市長助言指導に対する方針書が提出される(公示 14 日間)
2025-03-16	会計監査報告確認会 9 時 手代木、横田、兵藤
2025-03-25	R5-1 市長助言と事業者方針書を踏まえ、今後の対応について市長と関係各課へ意見を提出

- 町内清掃活動……毎月第二日曜日朝 8 時 梅公園からスタート
- ラジオ体操……毎月第 1、第 3 日曜日 朝 7 時半 はげ公園
- THINK KAMAKURA ZOOM 会議 2～3 回 (金)か(日)の午前中早め 時々対面会議

報告 2、由比ガ浜大規模開発 (R5-1)

令和 5 年 6 月より再び動き出した大規模開発の三回目の計画は、全面マンションの建設です。令和 6 年には、住民協定の締結、意見提出、議会への陳情、公聴会の開催などを通じて、鎌倉の歴史、文化財の専門家の意見を伺いながら、行政と事業者へのできる限りのアプローチを行ってきました。自社の短期的利益追求のみを重視する事業者や、一貫して形式的手続きを進めるだけの行政、さらにはまちづくり審議会において、大規模開発に関する審議が計画地内での議論にとどまり、開発そのものがその街に及ぼす影響についての審議が行われていないことに大きな疑問を感じずにはられません。長期的かつ俯瞰的な視点を持つ審議員の先生方も数名いらっしゃいますが、意見を述べるのが難しい会の構成となっています。これは、担当課が諮問や議案を計画地敷地内に留めた内容で作成しているためです。そんな状況の中、昨年自治会の皆さまのご協力で締結した住民協定が功を奏し、事業者に対して出される市長の助言の最終章に「住民との対話と協議に努めること」という文言を残すことができました。これは由比ガ浜西自治会「THINK KAMAKURA」にとって大きな成果です。しかしながら、まちづくり条例の手続きは終了し、開発手続条例のステージへと進みます。事業者は、計画地から 15m 以内の住民に対して説明責任があります。3 回訪問して不在の場合は、資料を投函することで説明責任を果たしたことになります。また、50m 以内の住民から説明会を要求された場合には、事業者には説明会を開催する義務が生じます。市長助言に盛り込まれた住民との協議を、手続上の説明会の前に行うように要請します。その後、全体説明会も要請していきます。戸別訪問での対応が難しい場合は、「全体説明会に参加します」と事業者にお伝えください。

▶全体説明会には、是非ご参加ください。

※市長の助言指導、事業者の方針書、開発手続きフローチャートは、自治会HPで閲覧できます。

★由比ガ浜大規模開発対策特別委員会のメンバーは随時募集しております。

議案 4、由比ガ浜中学校開校と地域住民避難路の問題について

令和7年度春に開校した由比ガ浜中学校は、不登校中学生のための特例校です。この学校と津波避難ビルである由比ガ浜こどもセンターを結ぶ唯一の避難路が問題となっています。避難路の幅員が確保されておらず、9割の住民が安全性確保を求める緊急アンケート結果をもとに、2月の議会で陳情が行われました。しかし、継続審議となり、避難路の幅を広げない結論が出されました。行政は地域住民の避難路確保に対して早急な対策が求められています。地域の皆さまの思いを行政へ伝えていきますので、

忌憚のないご意見をお寄せください。

『陳情第65号……地域の指定避難場所への避難通路の確保と整備において早急な対応を求める陳情』/
市民環境常任委員会 2025/02/26 継続審議

議案 5、由比ガ浜公会堂の運営について

一社団法人由比ガ浜青年会館は、戦後にGHQが鎌倉海浜ホテルをはじめとする多くの建物を接収する中で、地域の自治会館として現在の由比ガ浜公会堂を残すために、由比ガ浜商店会が設立した法人です。戦後、活気を呈していた由比ガ浜商店会ですが、世代交代が進む中で個人商店を継承する店舗が減少し、発足当初の会員も高齢化が進んでいます。そのため、お祭りと同様に商店会だけでは由比ガ浜公会堂の維持運営が困難になりました。

現在、由比ガ浜の5つの自治会は、公会堂の維持運営に向けて連携・協力していく方向ですが、皆さまのご意見をおきかせください。

(由比ガ浜の5自治会……由比ガ浜中央自治会、由比ガ浜自治会、塔之辻自治会、若宮町内会、由比ガ浜西自治会)

★由比ガ浜公会堂を地域の活動や交流の場として活性化し、有意義な自治会館として運営していくために、ご協力いただける方を募集しています。

議案 6、消防署移転の問題について

鎌倉消防署の雪の下地区への移転計画が発表されましたが、全ての機能が移転することに対して、材木座や由比ガ浜の自治会から反対の声が多く上がっています。材木座・由比ガ浜地区は住宅密集地であり、高齢者施設も多く存在する津波避難困難地域です。また、国の重要文化財も数多く点在しており、鎌倉海水浴場を有する地域でもあるので水難事故にも迅速な対応が求められます。これらの点から、由比ガ浜の消防署は非常に重要です。また、市の広報では、消防署の移転先が見つかったと発表されましたが、雪ノ下の移転予定地では既にマンション建設が進められていました。市はその開発事業者に坂ノ下の伊那瀬川保育園跡地との等価交換を持ちかけ、取得した土地です。しかし、等価交換の事実や、その事業者が高齢者施設向けの集合住宅を計画していることは、伊那瀬川保育園周辺の住民に全く周知されておらず、突然、事業者が工事看板を設置することを告知してきたそうです。周辺住民で緊急に住民協定を策定し、現在開発が中断されているという状況です。開発事業者も被害者と言えるでしょう。

このような詳細を知っているのは、実は由比ガ浜の大規模開発に長期間対応してきた由比ガ浜西自治会には、鎌倉市のあちこちから不当な開発案件で困っている市民からの問い合わせが多々あります。同じ鎌倉市民として、できる限り対応に当たっておりますが、本来であれば市議の皆さま、また問題が発生した

方々の所属する自治会にご対応していただきたいと常々思う次第であります。さて、本題に戻りまして…

..

▶消防署移転について地域の皆さまのご意見をお聞かせください。

★鎌倉市消防第26分団団員を募集しています。

議案7、民泊増加に伴う住民協定の改定について

全国的に民泊営業による近隣住民とのトラブルが多発しているそうです。相談が寄せられているのは、主に以下の内容です。近隣で以下の中で問題となっていることがありましたらチェックを入れてください（複数選択可）

- 1, 騒音問題
- 2, ゴミ問題
- 3, 防火対策（防火対策は適切か否か）
- 4, セキュリティ問題
- 5, プライバシー問題
- 6, 違法民泊営業（標識がないのに不特定多数の者が宿泊している）
- 7, 問題発生時に誰に連絡をとればよいか分からない

※以上の理由から、民泊営業者をする方は、自治会に入会いただき、会長または、組長に事前説明を充分に行うことを、住民協定へ盛り込むことへ賛同しますか？

賛成、反対のご意見もお寄せください。

また既に民泊営業をされている方へも自治会への入会をお願いしていきます。近隣住民に対し民泊営業の周知なく営業している物件、また不特定多数の人の出入りの多い物件などありましたらお知らせください。

報告3、由比ガ浜地区のお祭について（報告と募集）

●葛原岡神社例大祭

毎年6月1～3日に行われる葛原岡神社例大祭は、由比ガ浜地区のお祭です。去年のお祭は、由比ガ浜の各自治会の子供から大人まで、多くの方々がお手伝いにご参加いただきました。ご近所でありながら、なかなか交流する機会のない地元住民の方々が知り合える良い機会となりました。みんなで作る焼きそばや焼鳥も大好評、子供店長の屋台も大盛況でした。子供たちが試行錯誤し作ったくじ引きやゲームはどれも素晴らしく、夢中で商いをする子供店長も客側の子供たちも大いに楽しみ、見守る大人も元気をもらいました。今年も皆で更に楽しく賑やかなお祭りにして、地域交流が深めていけると良いですね！多くのご参加をお待ちしております。

地域交流と活性化を目指し、由比ガ浜地5自治会は、祭典委員会と連携協力し、由比ガ浜のお祭を盛り上げ後世へ引き継いでいきます。

※御神輿担ぎ手、お囃子大募集しております！（※詳細……回覧、掲示板、H.P.）

※『お祭お手伝い』と『お祭へのご寄付』のお願いを添付しております。

ご寄付される方は、自治会費と共に班長にお預けいただくか、由比ガ浜公会堂へ直接ご持参ください。

●浜の盆踊り大会

令和6年8月10日（土） 17：00～19：50 材木座海岸

令和6年8月24日（土） 15：00～19：50 由比ガ浜海岸

盆踊りの事前練習は、消防署で数回開かれました。懐かしい音頭に乗ってみんなで楽しく本番に備えました。

※今年も盆踊り練習の招集が若宮町内会からあります。懐かしいリズムに乗ってリフレッシュエクササイズになりますよ！奮ってご参加ください。

●若宮町内会お祭り（協賛型祭）

令和6年10月5日 鎌倉海浜公園

生憎のお天気でしたが、事前申し込みのあった会員様に、お祭協賛費で購入したフードチケットの焼きそば、枝豆、フランクフルトをお配りしました。

報告 4、まち美化活動について

町内清掃活動を行っています。朝8時にライオンズマンション向かいの、梅公園からスタートして134号線へ出て、バードホテル、海浜荘かまくらを通り、由比ガ浜こどもセンター前の路地でUターンし、鈴木屋酒店前まで戻るコースです。ご参加をお待ちしています。

※毎月第2日曜日の朝8時から1時間程度 (雨天中止)

※持参して貰いたいもの……回収物を入れるビニール袋、手袋、トング等

報告 5、ラジオ体操について

西自治会では、健康づくりのために、はげ公園(由比ガ浜中学校隣)で、朝のラジオ体操を行っています。みんなで楽しく健康促進!ご自由に参加ください。お待ちしております。

※日時…毎月第1、第3日曜日 7時半から。(雨天中止、1月、2月、8月は、お休み)

報告とお願い 6、敬老の日のお赤飯

80歳以上の会員様にお赤飯をお届けしました。

※今年80歳を迎える方、また既にご連絡をいただいている方も、リストを更新しますので、お手数ですが再度ご記入お願い致します。

報告 7、源氏山公園の歴史的遺産と景観を守る署名活動について

源氏山山頂、葛原岡神社拝殿真後ろに広がる富士を臨む絶景をみんなの景観として、未永く後世へ引き継ぐために始まった市民運動は、おやつ騒動の精神に倣ったナショナルトラスト運動です。引き継ぎたいのは、源氏山公園の歴史的遺産と景観、そして鎌倉市民の精神でもあります。葛原岡神社、神社氏子の会、一般社団法人源氏山公園の歴史的遺産と景観を守る会が協力し合い進めている活動です。由比ガ浜5自治会の皆さまにもご協力いただいた署名は、一万署名を超えました。現地での署名活動でも、多くの観光客からご署名をいただいております。インバウンドの中では、ヨーロッパの方々の関心が深く、中でもフランスの方々の署名が最も多い傾向です。

SHONANTIME 5/No.31のコラムにも活動の様子が掲載されました!

一般社団法人 源氏山の歴史的遺産と景観を守る会 事務局

ホームページ <https://x.gd/lffg/>

お問合せ gennjiyama2024@gmail.com

