



所在地	飯田市上郷黒田・飯田市上郷別府（土地）
環 境	JR飯田線桜町駅 徒歩6分

価 格	¥ 7, 600, 000円 （土地）	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガ ス	都市 ガス	汚水	公共下水	雨水	側溝

土 地	面 積	200.9㎡ (60.77坪)	敷地との 道路関係	南西側公道接道	道路負担	無
	地 目	宅地・雑種地	私 道 負担面積		施 設 等 費 用	
	権 利	所有権	販 売 区 画 数		その他	
	取 引 態 様	媒介	賃 借 権 内 容	敷 金	期 間	
				保証金	借地料 年額	円

建 物	面 積		構 造	・木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造	間 取 り	
				一戸建 ・ 連棟式	種 類	
			販売戸数		建築年月	
	権 利					
	取 引 態 様					

物 件	① 売 地 2. 賃 地 3. 売 家 () (土地付 ・ 借地権付) 4. その他 ()	制 限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		・ 飯田市景観条例 ・ 飯田市屋外広告物条例 ・ 飯田市土地利用調整条例	
	用途地域		第一種住居地域	建ぺい率	60%	
	その他の 制限等			容積率	200%	

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 ・媒介手数料¥330,000円（税込） ・現状有姿売買 ・詳細は所有者との打ち合わせによる
----	--

No	長野県知事免許 (2)5539号	(一社)長野県宅建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	--------------------------------	------------------

【案内図又は写真】



