



所在地	飯田市上郷別府3317番4 (土地+アパート建物) コーポアドバンス
環境	JR飯田線下山村駅 徒歩13分

価格	¥15,400,000円 (総額) (土地+建物)	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	都市ガス	汚水	公共下水	雨水	側溝

土地	面積	123.02㎡ (37.21坪)	敷地との 道路関係	南側公道接道	道路負担	無
	地目	宅地	私道 負担面積	施設等 費用		
	権利	所有権	販売 区画数			
	取引 態様	媒介	賃借 権	種類	敷金	期間
		媒介	内容	保証金	借地料 年額	円

建物	面積	1階 27.32㎡ 2階 26.49㎡ 合計53.81㎡ (16.27坪)	構造	木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造 ・ <u>戸建</u> ・連棟式	間取り	1K2部屋 メソネット1部屋
	権利	所有権	販売戸数	1戸	種類	共同住宅
	取引 態様	媒介	・現状有姿売買 ・詳細は所有者との打ち合わせによる			

物件	1. 売地 2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		・飯田市景観条例 ・飯田市屋外広告物条例 ・飯田市土地利用調整条例	
	③ 売家 () (土地付)・借地権付)		用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%
	4. その他 ()		その他の 制限等		容積率	200%

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 ・媒介手数料¥541,200円(税込) ・現状有姿売買 ・詳細は所有者との打ち合わせによる
----	--

No	長野県知事免許 (2)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------

[案内図又は写真]



