

# もろかずお Vol.27 ニュース



議会録画配信

北本をずっと  
住み続けたい街にする

北本市議会議員 会派みらい れいわ新選組公認

毛呂一夫 (もろ かずお)



公式ホームページ



ご意見箱

ご意見・ご相談お寄せください

080-5871-3536



## 令和8年 第1回 北本市議会定例会一般質問(3)

### まちの賑わい創出について(駅前の賑わい創出について)

**【質問要旨】** 駅前が賑わうことはまちの活性化に大きく影響を与えます。土地利用の用途変更して高いビル建設(住居及び商店の入る雑居ビル)についてお伺いします。北本駅は商業地域の拠点であり駅前の改造は必須。新駅創設よりも北本駅開発が優先。都市開発は人口減少の歯止め効果がある。北本は調整区域が多く、住みたい街ランキングを上げる為にも若い人が住みたいと思える街にしていく必要があります。

**【答弁要旨】** 北本駅前への住居や商店の入る高層ビルの建設については、現在指定されている用途地域で立地可能な場所が北本駅東口の商業地域に限定されるため、それ以外の場所では用途地域の変更が必要になります。用途地域の決定・変更につきましては、平成24年の地方分権一括法の第2次移譲により、埼玉県から北本市に権限移譲され、北本市が用途地域を決定・変更することができます。

現時点で用途地域を変更することは周辺地域に住む方々への影響が大きく、慎重な判断が必要となります。北本駅周辺の商業地はコンパクト・プラス・ネットワークの都市づくりの中核として、駅東西の機能連携を図りながら中心商業地域としての商業等の都市機能の充実と利便性の向上を図る必要があることから、今後の土地利用の動向を勘案しながら用途地域の見直しを検討してまいります。

駅前に高層ビルを建設するための事業手法といたしましては、①市施行の市街地再開発事業、②組合施行の市街地再開発事業、③民間開発の3通りが考えられます。

現在本市では、久保特定土地区画整理事業が施行中であり、本事業を優先的に進める必要があること、さらに上位計画等に市街地再開発事業に関する位置づけもないため、市施行による開発について具体的な検討は行っておりません。

組合施行の市街地再開発事業及び民間開発については、対象区域の要件もありますが、地権者をはじめとする地区の気運も重要であるため、その状況を見極めつつ適切に対応してまいりたいと考えております。

**【総括】** 北本駅東口の桶川方面にある駐車場他周辺エリアを雑居ビルに変えていくことを提案していきたいと考えます。鴻巣のエルミ、桶川のマイン、上尾のまるひろ等、近隣駅前には大型商業施設があり、賑わい創出の原点となっています。北本の未来の為にも駅前開発を推進していきたいです。

