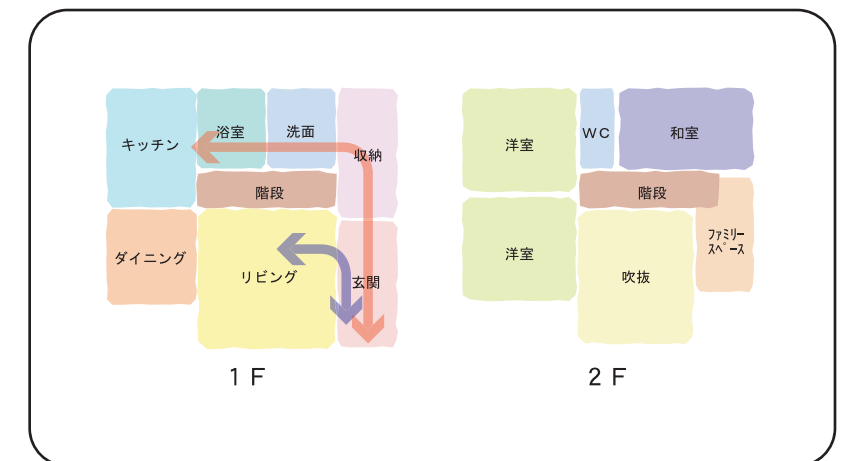
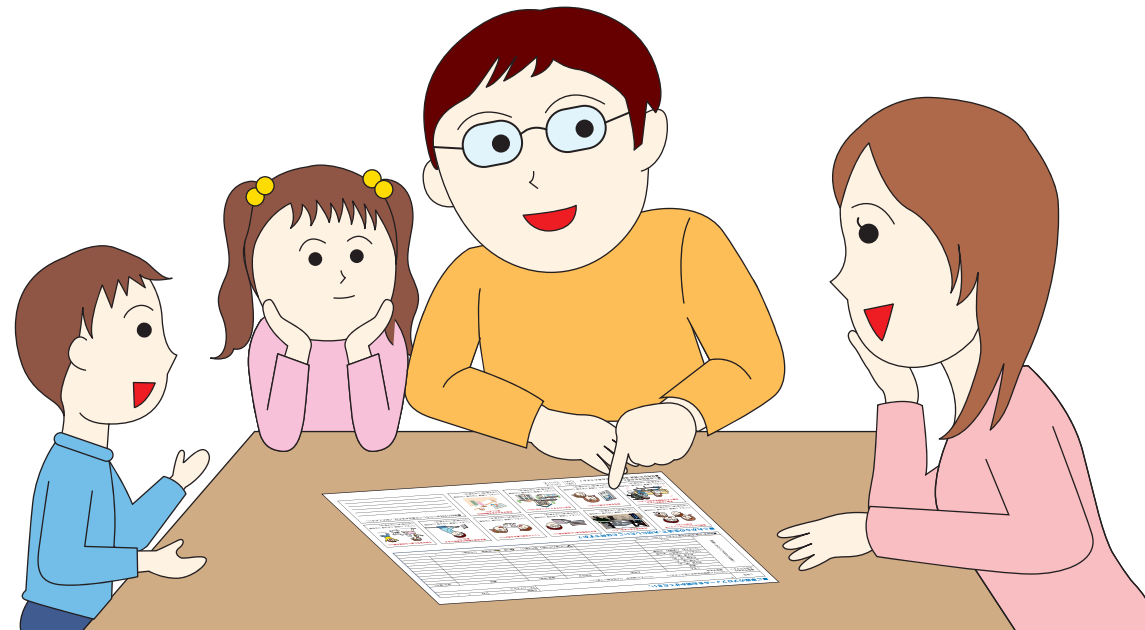
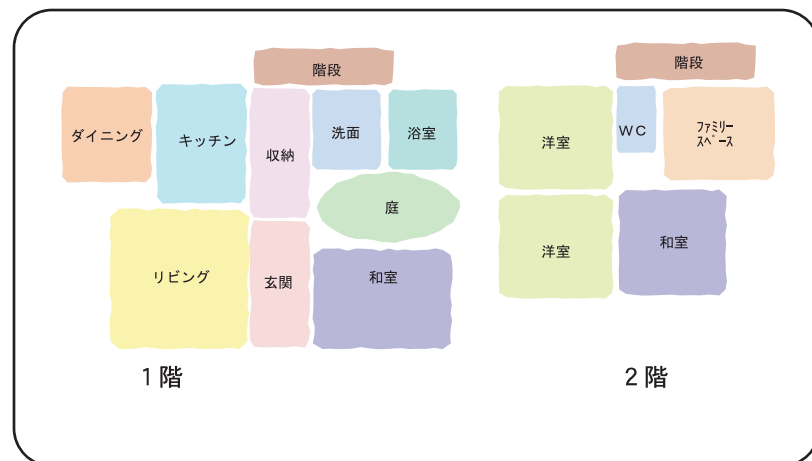


家族みんなですてきな住まいを考えよう！

“わが家プラン”をまとめるためのシートです。家族みんなで話し合い、書き込みながら、暮らしのイメージやご要望を描き出していきましょう。



〈STEP 1〉 ●●●●▶ 〈STEP 2〉 ●●●●▶ 〈STEP 3〉 ●●●●▶ 〈STEP 4〉

住まいについて
“みんなの夢”
を語ろう。

家族みんなの
“困っていること”
を話し合いましょう。

家族みんなの
“想い”
をまとめよう。

家族みんなの
“部屋を配置”
してみよう。

スタートシートに記入

お客様の最適な住まいづくりスタートシート

お客様の住所氏名をご記入下さい。

お名前 _____

ご住所 _____

建設予定地（上記住所と異なる場合のみ）_____

①ご家族構成は？

ご主人 ・ 奥様 ・ 祖父 ・ 祖母 ・ 子供（ _____ 人）

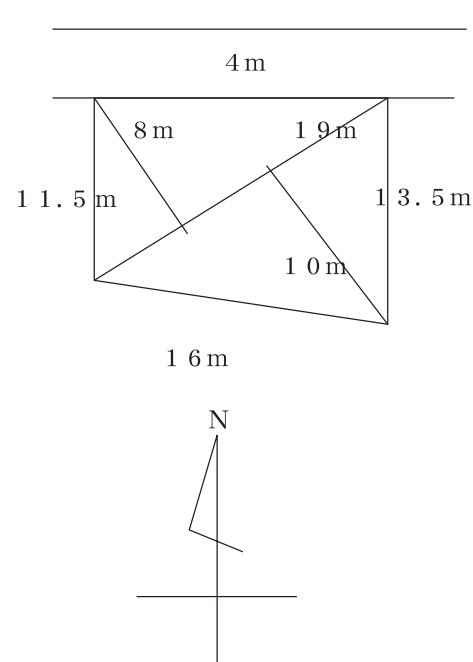
その他（ _____ ）

②敷地面積は？

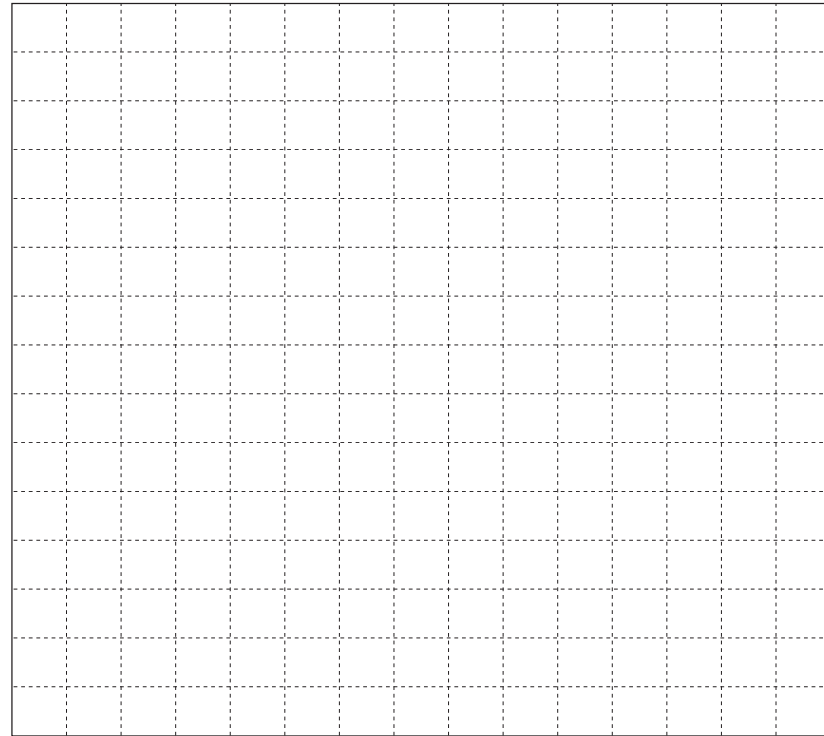
（ _____ 坪）又は（ _____ m²）※ 敷地測量図をお持ちの方は資料を添付して下さい。

建替予定地の敷地をお描き下さい

例



※方位を記入して下さい。



③ご希望の住宅のタイプは？

世帯：単世帯住宅 ・ 二世帯住宅

階数：2階建住宅 ・ 小屋裏三階建住宅 ・ 三階建住宅 ・ 地下付住宅
その他（ _____ ）

用途：住居専用 ・ 店舗併用住宅 ・ 賃貸併用住宅
その他（ _____ ）

④駐車スペースは必要ですか？

必要（ _____ 台分） ・ 不要

必要の方は車種名をお書き下さい。 _____

⑤ご希望の部屋数・広さは？

建物全体の大きさ	（ _____ 坪）		
リビング	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）
ダイニング	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）
キッチン	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）
子供部屋	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）
主寝室	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）
和室	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）
その他（ _____ ）	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）
その他（ _____ ）	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）
その他（ _____ ）	（約 _____ 帖）	設置階数	（ _____ 階）

⑥玄関の方位について伺います。

A：（東・西・南・北）側に設けたい

B：総合的に考え一番良い方法を設計士にまかせる。

○玄関の位置について伺います。

A：建物の中央に設ける

B：建物の隅に設ける

C：設計士にまかせる

⑦お好みの外装材はございますか。

A：モルタル塗り B：サイディング張り C：タイル貼り

D：その他（ _____ ）

⑧キッチンの配置について伺います。

A：キッチンからダイニングの見渡せる対面式がよい

B：キッチンとダイニングを分けた独立式がよい

⑨勝手口について伺います。

A：欲しい B：出来れば欲しい C：不要

⑩洗濯機はどこに置きますか。

A：洗面所 B：台所 C：ユーティリティー（独立した家事室）

D：その他（ _____ ）

⑪ご希望の浴室の広さは？

A：0.75坪 B：1.0坪 C：1.25坪 D：その他 _____ 坪

⑬床の間について伺います。

床の間は（欲しい ・ 不要）

⑭和室とその他の部屋の連続性について伺います。

A：居間と続ける B：食堂と続ける C：独立させる

⑮書斎について伺います。

A：欲しい（独立した部屋 ・ 寝室のコーナーを利用したもの）

B：出来れば欲しい C：不要

多数のご質問にお答え頂き有り難うございました。

ご記入頂いた内容を参考にしてより良いプランをご提案させていただきます。

家族みんなの理想の住まいを話しましょう！

住まいについて
“みんなの夢”
を語ろう。

家族との会話のはずむわが家にしたい。

大好きな車やバイクを見て生活したい

ホームシアターで映画や音楽が楽しみたい

庭でバーベキューを楽しみたい

ペットと快適に暮せる家がいい

アトリエが欲しい

子育てが終わったら夫婦二人の時間を大切にしたい

防犯を考えた家にしたい

住まいのデザインにこだわりたい

吹抜けなどのある開放的な家にしたい

夏冬快適で電気代を節約できる家がいい

子供が安全に遊べる空間が欲しい

なまえ



● ● ● ● ● ● ●

みんなが困っていることを話しましょう！

■家族で、困っていることって何だろう！（みんなの共通意見）

[illegible]

■それぞれで、困っていることって何だろう！(わたしの意見)

[illegible]

＜STEP 2＞

家族みんなの

“困っていること”

を話し合しましょう。

みんなの想いを話しましょう！

[illegible][illegible]

No.	これが、わが家のこだわりだ！
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

もっと楽しくなるために考えましょう。

みんなの意見がまとまったらプランしよう！

■専門家と話し合いながらプランを作りましょう。

お客様の素適な住まいづくりスタートシート

お客様の住所氏名をご記入下さい。

お名前 _____

ご住所 _____

建設予定地（上記住所と異なる場合のみ）_____

①ご家族構成は？

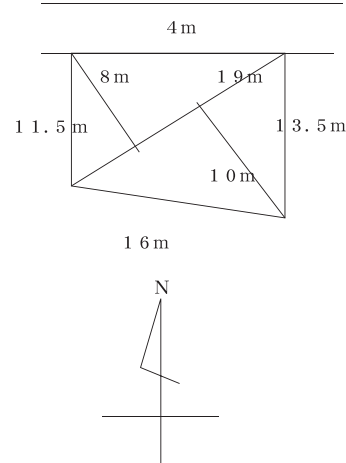
ご主人 ・ 奥様 ・ 祖父 ・ 祖母 ・ 子供（ 人）

その他（ ）

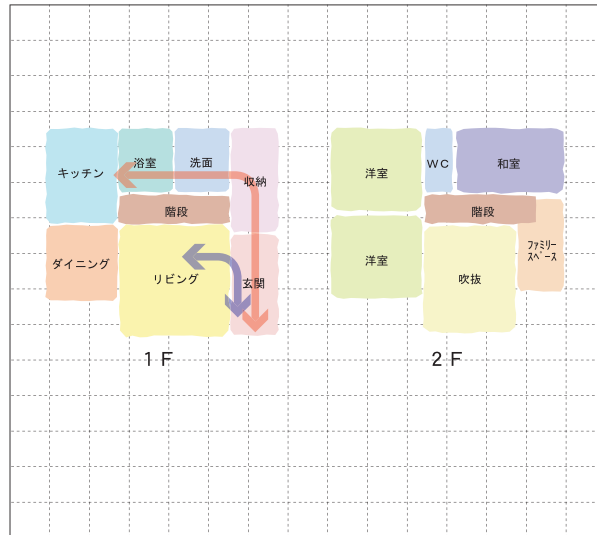
②敷地面積は？

（ 坪）又は（ m）※ 敷地測量図をお持ちの方は資料を添付して下さい。
建替予定地の敷地をお描き下さい

例



※方位を記入して下さい。



③ご希望の住宅のタイプは？

世帯：単世帯住宅 ・ 二世帯住宅

階数：2階建住宅 ・ 小屋裏三階建住宅 ・ 三階建住宅 ・ 地下付住宅
その他（ ）

用途：住居専用 ・ 店舗併用住宅 ・ 賃貸併用住宅
その他（ ）

④駐車スペースは必要ですか？

必要（ 台分） ・ 不要

必要の方は車種名をお書き下さい。_____

⑤ご希望の部屋数・広さは？

建物全体の大きさ	（ 坪）		
リビング	（約 帖）	設置階数	（ 階）
ダイニング	（約 帖）	設置階数	（ 階）
キッチン	（約 帖）	設置階数	（ 階）
子供部屋	（約 帖）	設置階数	（ 階）
主寝室	（約 帖）	設置階数	（ 階）
和室	（約 帖）	設置階数	（ 階）
その他（ ）	（約 帖）	設置階数	（ 階）
その他（ ）	（約 帖）	設置階数	（ 階）
その他（ ）	（約 帖）	設置階数	（ 階）

⑥玄関の方位についてお伺いいたします。

A：（東・西・南・北）側に設けたい
B：総合的に考え一番良い方法を設計士にまかせる。

○玄関の位置についてお伺いいたします。

A：建物の中央に設ける B：建物の隅に設ける C：設計士にまかせる

⑦お好みの外装材はございますか。

A：モルタル塗り B：サイディング張り C：タイル貼り
D：その他（ ）

⑧キッチンの配置についてお伺いいたします。

A：キッチンからダイニングの見渡せる対面式がよい
B：キッチンとダイニングを分けた独立式がよい

⑨勝手口についてお伺いいたします。

A：欲しい B：出来れば欲しい C：不要

⑩洗濯機はどこに置きますか。

A：洗面所 B：台所 C：ユーティリティー（独立した家事室）
D：その他（ ）

⑪ご希望の浴室の広さは？

A：0.75坪 B：1.0坪 C：1.25坪 D：その他 坪

⑬床の間についてお伺いいたします。

床の間は（ 欲しい ・不要 ）

⑭和室とその他の部屋の連続性についてお伺いいたします。

A：居間と続ける B：食堂と続ける C：独立させる

⑮書斎についてお伺い致します。

A：欲しい（ 独立した部屋 ・ 寝室のコーナーを利用したもの ）
B：出来れば欲しい C：不要

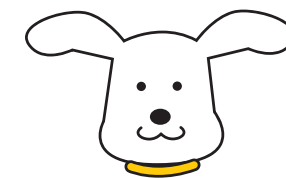
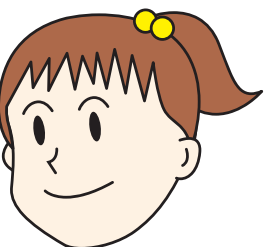
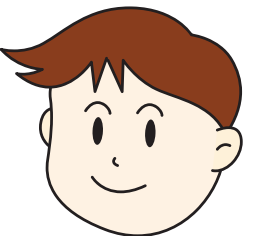
多数のご質問にお答え頂き有り難うございました。

ご記入頂いた内容を参考にしてより良いプランをご提案させて頂きます。

〈STEP 4〉

家族みんなの
“部屋を配置”
してみよう。

スタートシートに記入

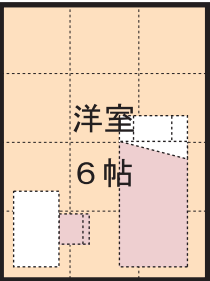
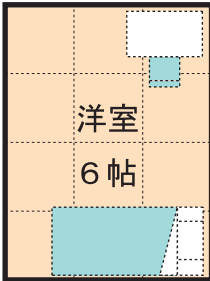
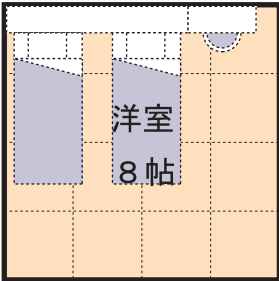
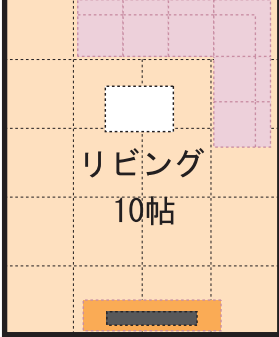
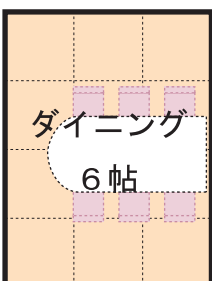
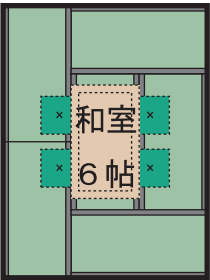
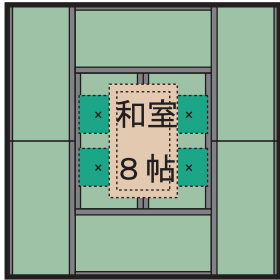
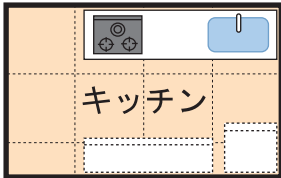
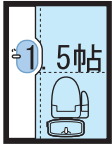
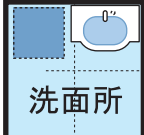
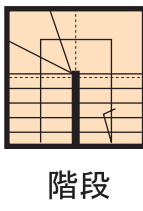
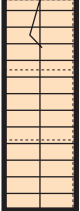
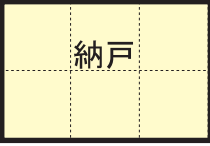
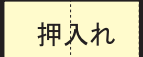
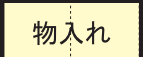
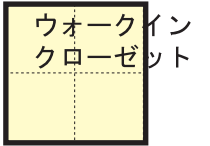
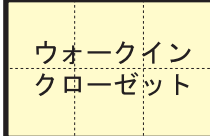
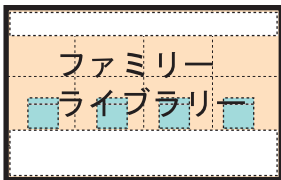
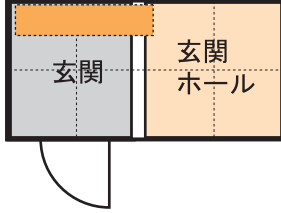
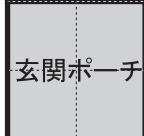
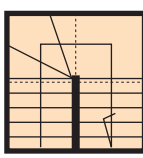
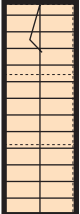
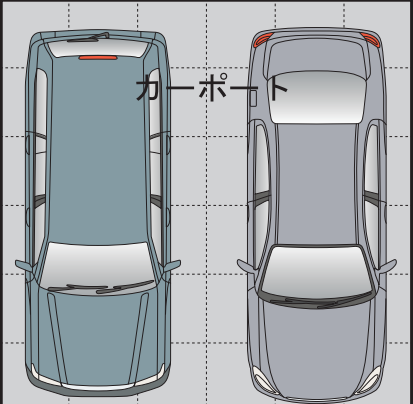
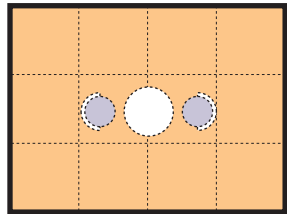
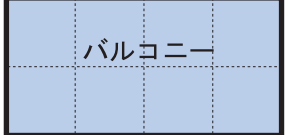
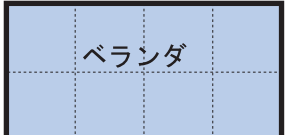
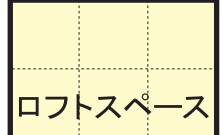


もっと楽しくなるために考えましょう。

みんなの意見がまとまったらプランしよう！

■専門家と話し合いながらプランを作しましょう。

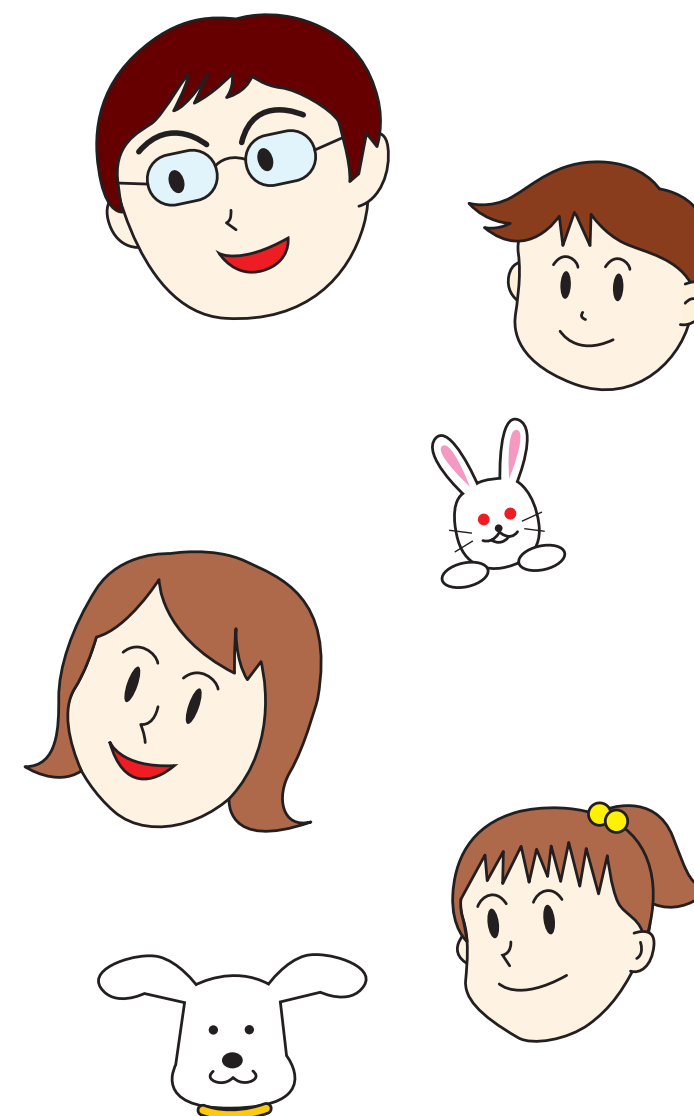
部屋の大きさの目安 縮尺1/100

 洋室 6 帖	 洋室 6 帖	 洋室 8 帖	 リビング 8 帖	 リビング 10 帖	 ダイニング 6 帖
 和室 6 帖	 和室 8 帖	 キッチン	 1.5 帖 トイレ  1 帖	 浴室  洗面所	 階段  階段
 納戸  押入れ  物入れ	 ウォークイン クローゼット  ウォークイン クローゼット	 書斎  ファミリー ライブラリー	 玄関 玄関ホール	 玄関ポーチ	 階段  階段
 カーポート	  	 ウッドデッキ	 吹抜	 バルコニー  ベランダ	 ロフトスペース

〈STEP 4〉

家族みんなの
“部屋を配置”
してみよう。

スタートシートに記入



建築確認申請前・最終チェックリスト

住所 _____ 様邸 _____

建築確認申請を出す前にもう一度チェック！
確認申請を提出したあとの変更は、確認申請の出し直しになるだけでなく、工事の遅れや、新たに申請費用がかかる場合がありますので、このシートを使ってもう一度チェックしてください。

法的等の確認事項

- | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| ☐ 建ぺい率・容積率の確認 | ☐ 北側斜線、道路斜線の確認 | |
| ☐ 必要な採光の確認 | ☐ 壁面後退の確認 | ☐ 防火制限の確認 |
| ☐ 風致地区、建築協定等の制限の確認 | | |
| ☐ その他の規制・規則の確認 | | |

配置計画

- ☐ 敷地境界線、道路境界線からの建物の距離はどうですか。（庭の広さ）
- ☐ 玄関までのアプローチに問題ありませんか。（段差、将来スロープにすることができますか）
- ☐ 駐車場の配置、必要台数は確保されていますか。（奥様が駐車することができますか）
- ☐ バイク、自転車の置き場所は確保されていますか。
- ☐ 排水枡の位置に問題ありませんか。
- ☐ 浄化槽の設置位置に問題ありませんか。（浄化槽が必要な場合）

プラン

- ☐ 各部屋の広さは、ご要望通りですか。
- ☐ ドアの開く方向（吊り元・開き勝手）に問題ありませんか。
- ☐ 屋外の騒音や匂いを考慮しましたか。
- ☐ 隣家の建物による影響を考慮しましたか。（採光、視線、通風など）
- ☐ 通路をふさぐようなものはありませんか。（勝手口がある場合）

収納

- ☐ 履物の収納量は満たしていますか。（ブーツの大きさや数量）
- ☐ 布団、衣類などの収納量は満たしていますか。
- ☐ ゴルフ道具やスキー用具などアウトドアで使用する用具の収納に問題ありませんか。
- ☐ トイレ、洗面所内の収納に問題ありませんか。
（壁収納などは後付けできない場合があります）
- ☐ 入居後、購入を予定しているものはありますか。

家具

- ☐ 家具を持ち込まれる場合、寸法は確認していますか。
（ドア・スイッチ・コンセント・窓などをふさいでいませんか。）
- ☐ 新たに購入する家具が決まっている場合、寸法は確認していますか。
（ドア・スイッチ・コンセント・窓などをふさいでいませんか）
- ☐ ピアノ、本棚などを置く予定はありますか。（重量のあるものを置く場所は補強が必要です。）
- ☐ ダイニングテーブル、椅子の寸法は確認できていますか。

『ご仏壇をお持ちの方』

- ☐ 設置場所の寸法は確認できていますか。

開口部

- ☐ サッシの開口寸法（大きさ）は、ご要望通りですか。
- ☐ サッシの床からの高さは、ご要望通りですか。
- ☐ サッシの取り付け位置はご要望通りですか。
（隣家や通行人などの視線や隣家のトイレ、浴室の位置等を、考慮しましたか）
- ☐ サッシのガラスの種類（透明、型ガラスなど）はご要望通りですか。
- ☐ サッシのタイプ（形状）はご要望通りですか。（引違い、上げ下げ、内・外倒し、ジャロジー）

屋根

- ☐ 屋根形状（寄棟、切妻、陸など）はご要望通りですか。
- ☐ 屋根材料は耐力壁の量に影響しますので、申請後の変更はできません。
- ☐ 軒の出の寸法はご確認いただけましたか。

高さ

- ☐ 各部屋の天上の高さはご確認いただけましたか。
- ☐ 階段の、蹴上げ、ふみ面の寸法はご確認いただけましたか。
- ☐ 室内の段差は、ご確認いただけましたか。
（洗面所と浴室の段差・和室と廊下・リビング）
- ☐ 玄関の段差（上がり框部分）はご確認いただけましたか。
- ☐ 玄関ポーチ部分の段差はご確認いただけましたか。
- ☐ バルコニーの床と室内との段差はご確認いただけましたか。

構造

- ☐ 地盤調査に基づいた基礎の形状であることを確認しましたか。
- ☐ 構造躯体で、表して見える木材の確認をしましたか。（樹種。集成材、無垢材）

以上の内容を確認いたしました。建築確認を申請します。
住所 _____ 氏名 _____