

新築分譲住宅

東武東上線

「新河岸」駅

徒歩13分

土地正味
約40坪



高台に立地



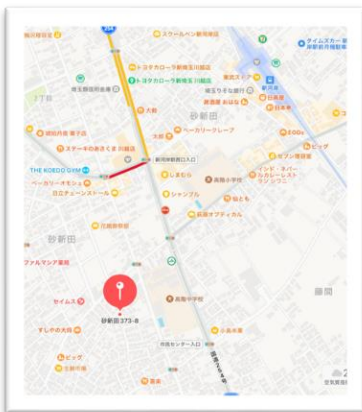
A棟

1F



バルコニー

2F



- ☆土地正味40坪カースペース2台可能(車種による)
- ☆高台に立地し、日当たりと風通し良好
- ☆キッチン：Panasonic社 リビングステーションシリーズ採用
- ☆キッチン：Panasonic社 カップボードを標準採用
- ☆ユニットバス：Panasonic社 オフローラ浴室乾燥機付1616タイプ
- ☆シャンプードレッサー：Panasonic社 MLine三面鏡洗面ボール人造大理石
- ☆トイレ：Panasonic社 NewアラウーノVリモコンシャワー
- ☆収納をより多く取り入れウォークインクローゼットを配置
- ☆LDKにエアコン・カーテン、カーテンレール設置済

2022年6月更新による川崎市水害ハザードマップでは当物件は浸水エリアには該当していません。
但し今後浸水エリアは更新される場合があります浸水しないことを保証するものではありません。

新築分譲住宅

新河岸

4LDK

3,780万円(税込)

川崎市砂新田373番8

住居表示未実施

東武東上線「新河岸」駅徒歩13分

132.71㎡

98.12㎡

木造スレート葺2階建

2023年7月完成済

所有権

市街化区域

第一種低層住居専用地域

建ぺい率50% 容積率100%

法第22条区域

都市ガス・本下水・公営水道・東京電力

北東約4.1m公道に約9.4m接道

市立高階小学校まで約420m

市立高階中学校まで約200m

高階幼稚園まで約350m

完成物件のため現況有姿売買とします

図面と現況に相違がある場合現況優先とします



J's hygge

東京都知事(1)第110176号 (公社)全日本不動産協会東京都本部会員 (公社)不動産保証協会東京都本部会員

株式会社 ジェイズ・ヒュッゲ

東京都清瀬市竹丘1-3-14 e-mail jshygge13may@gmail.com

TEL 042-497-3140

FAX 042-497-3141

取引態様・販売代理 手数料・3%(税込)

担当直通携帯 090(3248)1499

広告：可(要承諾書受理後)