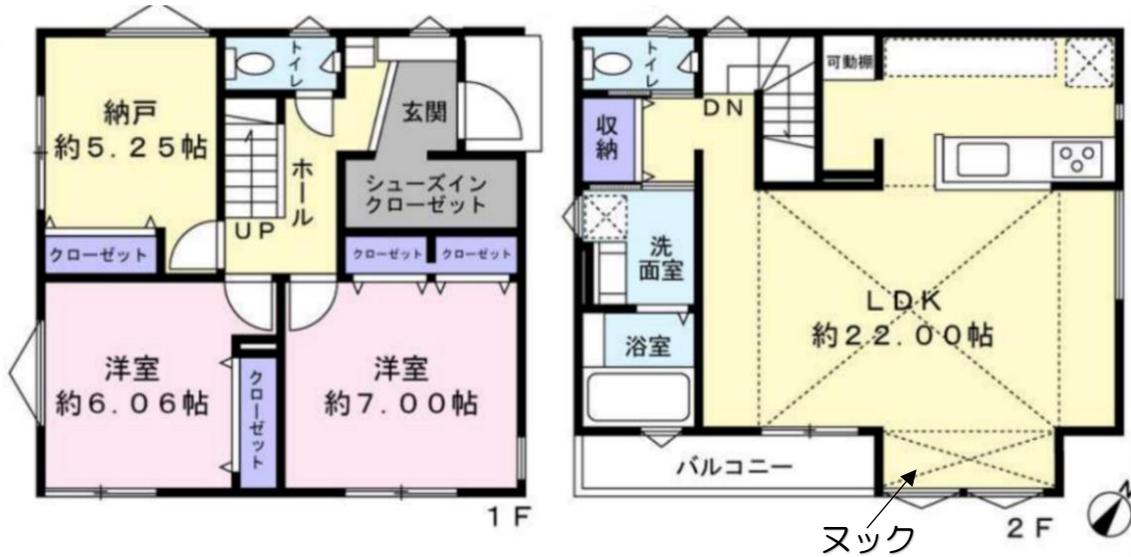


# 新築分譲住宅 両駅利用可

西武池袋線  
狭山ヶ丘 駅徒歩15分  
武蔵藤沢 駅徒歩16分



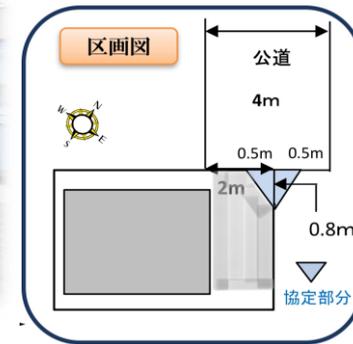
### 『設計・施工ポイント』

- ☆リビングには勾配天井+大型開口ガラスで明るく暖かな演出
- ☆ダイニングにも朝日が燦燦と入るよう大型開口ガラスを採用
- ☆キッチン天井にはアクセントクロスで落ち着いた空間に
- ☆ダイニング横に今注目の「ムック」を。居心地のよいプライベート空間
- ☆階段手摺りをあえて鉄骨手摺りにし廊下にも広さを演出
- ☆玄関横には帰宅後すぐ手を洗えるようコンパクトシンクを採用
- ☆シューズクローは住まう人の趣味や志向で収納を可能とします  
(クロスの下地処理済で釘など打て棚等設置可能)
- ☆テレビ配置壁にはアクセントクロス採用でテレビ画像を鮮やかに演出
- ☆キッチン横にパントリー（可能棚）を食品他色々なものを収納庫として
- ☆パウダールーム横にも大型クローゼット。タオルや洗剤収納として
- ☆各居室はもちろんLDKに必要な不可欠なコンセントを多数設置済
- ☆他、住まう方に末永く快適にとと思いひと手間ふた手間かけて建てました。

図面と現況に相違がある場合現況優先とします



物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	狭山ヶ丘・武蔵藤沢
間取	2LDK+S(居室仕様)
価格	2,980万円(税込)
所在	入間市東藤沢8丁目160番22(登記簿地番) 入間市東藤沢8丁目31-12(住居表示)
交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩15分 西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩16分
土地	実測92.31㎡(登記簿93.32㎡)
建物	1F 48.02㎡ 2F 50.92㎡合計98.94㎡
構造	木造スレート葺2階建
完成	2023年8月完成済
権利	所有権
法令上制限	市街化区域 第一種中高層住専 建ぺい率60% 容積率160% 景観法・航空法・法第22条区域
設備	都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
接道	北4.0m公道



※協定部分(水色部分)  
隣地と車両等の出入りを容易にするために協定を隣地と結んでおります。  
(別紙協定書有)



東京都知事(1)第110176号 (公社)全日本不動産協会東京都本部会員 (公社)不動産保証協会東京都本部会員

株式会社 ジェイズ・ヒュッゲ

東京都清瀬市竹丘1-3-14 e-mail jshygge13may@gmail.com

TEL 042-497-3140

FAX 042-497-3141

取引態様・販売代理 手数料・3%(税込)

担当直通携帯 090(3248)1499

広告：可 (要承諾書受理後)