

# 売地

- 全1区画 -

## 建築条件なし 土地

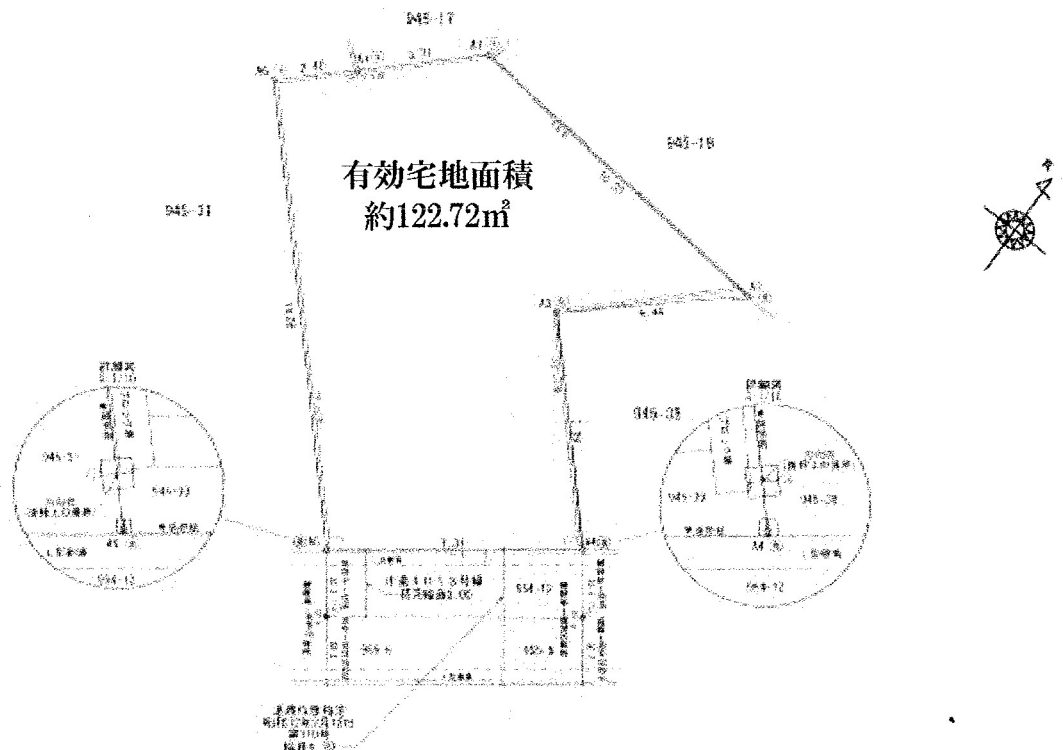
土地価格

# 3,999万円

(造成費含まず)

アクセス

西武池袋線「清瀬」駅 徒歩9分



### 【ライフインフォメーション】

- 清瀬市立芝山小学校・・・約380m 徒歩5分
- 清瀬市立清瀬第四中学校・・・約1030m 徒歩14分
- 清瀬駅前保育園・・・約560m 徒歩8分
- 西友清瀬店・・・約680m 徒歩9分
- セブンイレブン清瀬元町1丁目店・・・約350m 徒歩5分

★建築条件なし!  
★更地渡し!

### 【物件概要】

●所在地/東京都清瀬市元町二丁目 ●住居表示/東京都清瀬市元町2 ●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩9分 ●販売価格/3,999万円 ●敷地面積/122.72㎡(有効宅地面積) ●私道負担/なし ●地目/山林 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●其他法令/準防火地域、第1種高度地区、日影規制(二)4h-2.5h/1.5m ●接道状況/南東側約4.0m公道私道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1区画 ●引渡時期/相談

※契約条件あり 木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。上記以外の構造/建築物/階数の場合は売買契約に別途取り決めが必要となります。

※建物プランについては、一部を除きお客様の間取り要望等を承れます。

詳しくは担当店舗へご確認ください。



J's hygge

東京都知事(1)第110176号 (公社)全日本不動産協会東京都本部会員 (公社)不動産保証協会東京都本部会員

取引態様: 媒介

## (株)ジェイズ ヒュッゲ

TEL 042-497-3140

FAX 042-497-3141

東京都清瀬市竹丘1-3-14 e-mail jshygge13may@gmail.com