

# 西武新宿線 始発駅『新所沢』 駅徒歩9分

土地正味：36坪で東西にワイドスパンな地型  
 全室南西向き 2階バルコニーにはアルミ製屋根設置  
 外壁パワーボード・各居室に収納・グルニエ有り  
 コンビニ・スーパー等徒歩10分圏内  
 カースペース奥行き約8.9m(普通車+軽自動車可)  
 ※車種制限あり



- 『ライフインフォメーション』
- ☆美原小学校・・・約150m
  - ☆美原中学校・・・約280m
  - ☆セブンイレブン所沢体育館前店・・・約60m
  - ☆スーパーヤオコー所沢美原店・・・約550m
  - ☆サンドラッグ所沢花園店・・・約490m
  - ☆所沢市民体育館まで約80m
  - ☆所沢美原病院・・・約100m
  - ☆所沢航空記念公園・・・1860m

物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	西武新宿線 新所沢駅
間取	4LDK+グルニエ
価格	2,880万円
所在	所沢市美原町1丁目
交通	西武新宿線「新所沢」駅徒歩9分
土地	119.15㎡ (公簿)
建物構造	1F 46.91㎡ 2F 44.71㎡ 合計91.62㎡ 木造スレート葺2階建
完成	1997年6月新築
権利	所有権
法令上制限	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200%
設備	景観条例・法第22条区域・航空法 都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
接道	北東4.2m私道に約4.2m接道
その他	現況：空室 引渡し：相談 他道路持分有り (109㎡×13615/54615) 建物：契約不適合責任は免責とします。

図面と現況に相違がある場合現況優先とします



J's hygge

東京都知事(1)第110176号 (公社)全日本不動産協会東京都本部会員 (公社)不動産保証協会東京都本部会員  
 マイディアホーム

**My Dear Home** (株)ジェイズヒュッゲ

〒204-0023 東京都清瀬市竹丘1-3-14 e-mail jshygge13may@gmail.com

TEL 042-497-3140

FAX 042-497-3141

取引態様・専任媒介 手数料・分かれ  
 広告：不可