

「神宮外苑再開発事業における JSC による秩父宮ラグビー場の財産処分の認可申請への不認可及び適切な指導に関する要請書」

神宮外苑地区再開発の再考を願う建築・造園・都市計画・環境の専門家有志

### 1. 新ラグビー場の建物は、東京都風致地区条例に違反する。

新ラグビー場は第2種風致地区にある。

高さ制限の緩和は、「当該建築物の敷地について風致の維持に有効な措置が行われることが確実と認められる場合であって、当該建築物の位置、規模、形態、意匠、建ぺい率及び容積率が、当該建築物の敷地の規模及び形態並びに当該建築物の敷地及びその周辺の土地の区域における風致と著しく不調和でない」と認められる場合」（東京都風致地区条例5条1項5号）に限る。

建築の許可は、

「ニ 当該建築物の位置、形態及び意匠が当該建築物の敷地及びその周辺の土地の区域における風致と著しく不調和でないこと。」（東京都風致地区条例5条1項5号二）

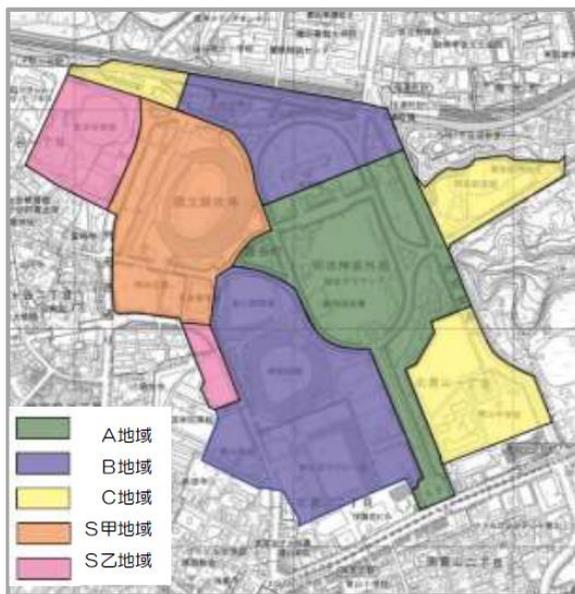
緩和できない条件である。



本ラグビー場の建物は、風致地区 A 地域の絵画館前広場に隣接し、高さ約 45m、間口・奥行きが約 150m の巨大な倉庫のような箱形の建物。

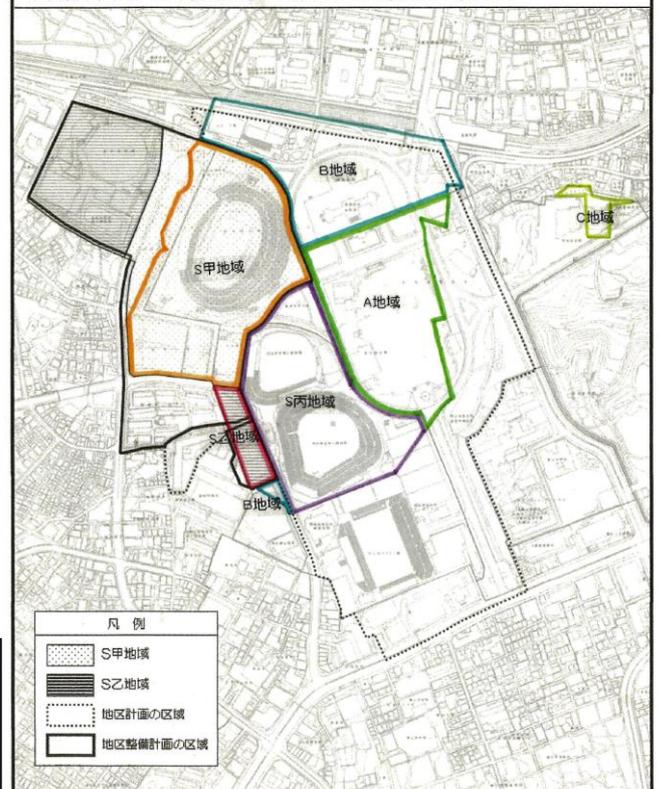
木々の間に建物が見え隠れするような景観を形成しようとする風致地区の求める建物の形態及び意匠とは、とてもいえない。

地域区分図（神宮外苑部分）



(新宿区資料より作成)

明治神宮内外苑風致地区 S 地域の区分図



左図 2018年11月時点の風致地区指定（「東京2020大会後の神宮外苑地区のまちづくり指針」2018年）

右図 新宿区地域区分図

[https://www.city.shinjuku.lg.jp/seikatsu/kenchikusc01\\_00555.html](https://www.city.shinjuku.lg.jp/seikatsu/kenchikusc01_00555.html)

★2020年2月に左から右に変更。建国記念文庫の森及び球場は開発自由なS地区に変更。



新ラグビー場南側よりの鳥瞰イメージ



①前庭広場1号から新ラグビー場を見る

## 第80回 新宿区景観まちづくり審議会

[報告1]資料

2025.1.29



★ 新ラグビー場の建物は、周囲の樹木、緑地帯を圧倒する窓のない、巨大倉庫のような建築の塊は、風致地区の景観・環境を破壊する。

★ 風致地区Aゾーンの絵画館広場、緑地帯が巨大な新ラグビー場に隠れてしまう。

★ 新ラグビー場から新野球場に至る歩道橋の幅員は狭く、危険な歩道橋となる。