

橿形山前山のリゾート&ニュータウン（林間住宅）総合開発企画

(1)立地の良さ

1. 俯瞰展望に適した具合の良い標高
 - ①橿形山頂上
此処からの展望では甲府盆地が遠く小さ過ぎて街並みの実感に欠ける。
且つ又住宅地としては不向き。
 - ②平岡からの展望では視線がやや俯瞰性に欠ける。
 - ③以て橿形山の前山が丁度具合の良い高さ。
2. 且つ又自然環境も緑に紅葉に池と自然味溢れる環境。
散策に適した起伏の地形。
3. 富士山が略正面の立地
4. 以て観光開発に最適
5. 林間住宅地としても最適
6. 甲府盆地の何処からでも 30 分以内の位置。
7. リニア駅からも 30 分以内の位置。
8. 集客力の大きいコストコからも 15 分前後の位置。

(2)リゾート&ニュータウン開発

1. リゾートホテル
2. 別荘開発
3. ニュータウン（林間住宅）開発
4. 一帯の緑（森林）と花（花樹と草花）と実（果実）の公園開発

(3)コラボ開発運営

1. ダイワハウス工業等の当企画同様の開発運営実績豊富な業者との共同事業
2. JA 南アルプス市との共同事業
 - ① 地権者が多々組合員
 - ②開発後の環境管理業務に必要な知見者。
例えば当ニュータウン公園の「花と果実」と言うコンセプトの造成管理並びに継続的業務の適任性。
 - ③ニュータウンへのサプライヤー事業者足る事。